

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Tenk Község Önkormányzat**, (3359 Tenk, Fő út 58.), mint megrendelő – a továbbiakban **MEGRENDELŐ** – valamint másrészről **SZEDI ÉPCOR KFT** (3359 Tenk, József Attila út 31.), mint kivitelező – továbbiakban **KIVITELEZŐ** – között az alábbi feltételekkel:

A felek megnevezése:

1. MEGRENDELŐ: Tenk Község Önkormányzat

Címe: 3359. Tenk, Fő út 58

Adószáma: 15729277-2-10

Bankszámlaszáma: 62000088-11027463

Telefon: 06-36-30-864-00-77

Ügyintéző: Szopkó Tamás

2. KIVITELEZŐ: SZEDI ÉPCOR KFT

Címe: 3359 Tenk, József Attila út 31.

Adószáma: 24281324-2-10

Bankszámlaszáma: 10300002-10593373-49020011

Cégjegyzékszám: 10-09-033816

Telefon: 06-36-30-864-00-77

Ügyintéző: Kövesdi Tibor

1.FEJEZET A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgya a **3359 Tenk, Hrsz:125-126 Urnafal, ravatalozó felújítása** a megadott tervdokumentáció alapján.

2. FEJEZET SZERZŐDÉSES DOKUMENTÁCIÓK ÉS INFORMÁCIÓK HASZNÁLATA

A Megrendelő előzetes írásbeli engedélye nélkül a Kivitelező harmadik személynek nem adhat át sem dokumentációt, tervet, rajzot, sem egyéb információt, amelyet a Megrendelőtől kapott a Szerződéssel kapcsolatosan. Mindezen információt és dokumentációt a Kivitelező is csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használhatja fel, és csak annyit hozhat az érintettek tudomására, amennyi a megvalósításhoz szükséges. A Megrendelő kívánságára – a Szerződéses kötelezettségek befejezésekor – a Kivitelező köteles visszaszolgáltatni valamennyi fent említett dokumentációt.

3. FEJEZET BIZALMAS INFORMÁCIÓK

A Felek kijelentik, hogy a Szerződés és a mellékletek szövege, a Szerződés és a mellékletek előírásai alapján készült dokumentumok, rajzok, a másik fél által bizalmasnak nyilvánított egyéb adatok, információk, know-how, szabadalmazott eljárás bizalmasnak tekintendők és a másik fél előzetes engedélye nélkül nem hozhatók nyilvánosságra vagy harmadik személy tudtára.

A szerződő felek a másik Féltől kapott bizalmas információkat és dokumentumokat a Szerződés teljesítéséhez a szükséges mértékben felhasználhatják.

4. FEJEZET KIVITELEZŐ FELADATAI

Az 1. fejezetben foglalt műszaki tartalom végrehajtásának határideje:

Munkakezdés: 2013. július 02.

Teljes befejezési határidő: 2013. október 31.

5. FEJEZET MEGRENDELŐ FELADATAI

A Megrendelő a munkakezdés feltételeit a munkaterület átadással teljesíti.

A Megrendelő felelőst nevez meg a Kivitelezővel való közvetlen kapcsolattartásra és a koordinálási feladatok elvégzésére.

6. FEJEZET EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

A Felek együttműködésben állapodnak meg annak érdekében, hogy a Szerződés teljesítéséhez hozzájáruljanak. Mind a Megrendelő mind a Kivitelező megjelöli képviselőjét, akik a kapcsolattartásért felelősek. A képviselők tudta és hozzájárulása nélkül kommunikáció nem történhet. Minden lényeges – műszaki vagy ár kihatású – egyeztetésről írásos dokumentumot kell készíteni.

A Megrendelő felelős képviselője:

Név: Szopkó Tamás
Cím: 3359 Tenk, Fő út 58.
Tel:06-36-30-864-00-77

A Kivitelező felelős képviselője:

Név: Szeidmann Zsolt Béla
Cím: 3359 Tenk, József Attila út 31.
Tel: 06-36-570-026
Fax: 06-36-570-027
E-mail: szediepcokft@gmail.com

7. FEJEZET ELLENŐRZÉS, ÁTADÁS, ÁTVÉTEL

A munkákat független felelős műszaki vezető felügyeli.

A Megrendelőnek, illetve megbízott képviselőjének jogában áll a munkákat a kivitelezés során megvizsgálni, hogy azok megfelelnek-e a műszaki dokumentációban támasztott követelményeknek. A vizsgálatokat a műszaki kiviteli terv alapján kell elvégezni a helyszínen, és azok eredményéről közös jegyzőkönyvet kell felvenni, vagy az Építési Naplóban kell rögzíteni. Számlázás feltétele a felmérési naplóban szereplő tételek alapján történhet.

Amennyiben az elkészült szerkezetek nem felelnek meg a Szerződésben, illetve a kiviteli tervben rögzített követelményeknek, a Kivitelezőnek díjtalanul kell helyre állítania a szükséges módosításokat, javításokat.

Minőségi kifogások esetén a felek az Építő- és Szerelőipari Épületszerkezetek szabványsorozat előírásait és pontossági osztályait veszik figyelembe.

Vita esetén a műszaki kifogás jogosságának elbírálásánál az ÉMI megállapításait fogadják el. A vizsgálati díjat az elmarasztalt fél fizeti.

Ha valamely javított szerkezet a technológiai leírásban szereplő előírásoktól lényegesen eltér, a hibajavítással nem szüntethető meg ésszerű határidőn belül, a megrendelőnek joga van a Szerződés felmondására.

Az e pontban leírtak semmiképpen sem mentesítik a Kivitelezőt a Szerződés szerinti garanciális vagy egyéb kötelezettségei alól.

8. FEJEZET GARANCIA

Kivitelező a kivitelezési munkákat a hatályos szabványok minőségi meghatározásainak megfelelően készíti el és az általa végzett munkákra 3 éves garanciát vállal. A Megrendelő által összehívott utólagos műszaki felülvizsgálatok jegyzőkönyvben feltüntetett a Kivitelező tevékenységére visszavezethető hibák 30 napon belüli kijavítása, a Kivitelező garanciális kötelezettségét képezi. Amennyiben a Kivitelező garanciális kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult más vállalkozóval elvégeztetni a munkát a Kivitelező költségére.

9. FEJEZET SZERZŐDÉSES ÁR

A jelen Szerződésben specifikált szolgáltatások ára mindösszesen:

Vállalási ár: **9.987.225,- Ft + ÁFA = 12.683.776 Ft**

Azaz Kilencmillió-kilencszáznyolcvanhétezer-kétszázhuszonöt forint + ÁFA,
mindösszesen Tizenkettőmillió-hatszáznyolcvanháromezer-hétszázhetvenhat Ft.

10. FEJEZET FIZETÉS

A szerződés szerinti összeg az elvégzett munkát követően átutalással kerül kifizetésre, a mindkét fél által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv, valamint a felmérési napló alapján kiállított számla keltétől számított 60 naptári napon belül.

Bank számlaszám: 62000088-11027463 TKSZ

Megrendelő kötelezi magát, hogy pénzügyi teljesítésének késedelme esetén a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő késedelmi kamatot fizet a Kivitelező részére.

11. FEJEZET KÁRTÉRÍTÉS, KÖTBÉREK

Bármely indokolatlan késedelem esetén, amely a Megrendelőnek a Szerződésben a szolgáltatások biztosítására vállalt kötelezettségei teljesítésében felmerül, a Megrendelő a Kivitelezővel szemben a következő intézkedéseket foganatosíthatja:

- Kötér-igény érvényesítése
- Kártérítés érvényesítése

A kötbér igény a teljesítési határidő lejáratakor automatikusan indul.



Ha a Kivitelező a Szerződés teljesítése folyamán bármely olyan helyzetbe kerül, amely megakadályozza a megfelelő időben történő teljesítést a Megrendelő felé haladéktalanul írásban közölnie, kell a késés tényét, várható időtartamát és okait, és egyidejűleg köteles póthatáridőt kitűzni. Ennek alapján a Megrendelő saját belátása szerint meghosszabbíthatja a teljesítés határidejét, mely esetben a Felek módosítják a Szerződés vonatkozó pontjait.

Ha a Kivitelező a Szerződésben rögzített teljesítési határidőn belül nem tesz eleget kötelezettségének – kivéve a Vis major esetét - , a Megrendelő jogosult a késedelmi kötbéréigényét érvényesíteni.

A kötbéreket, a határidőt követő naptól kezdődően a mindenkori késedelem által érintett felújítási munka árára vonatkozóan a jegybanki alapkamat kétszeresével számított összeg 1/365-öd része naponta.

12. FEJEZET A SZERZŐSÉG FELBONTÁSA

A Kivitelező bármely szerződéses kötelezettségének elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti a teljesítést, vagy ha a teljesítés többé nem áll érdekében, írásban nyilatkozattal elállhat a szerződéstől. Nincs szükség a teljesítéshez fűződő érdek megszűnésének bizonyítására, ha Megrendelő az utólagos teljesítésre megfelelő határidőt szabott és az is eredménytelenül telt el.

Megrendelő bizonyított kárigényét is érvényesítheti.

13. FEJEZET VIS MAJOR

A Vis major egy olyan rendkívüli eseményt jelent, ami a Felek ellenőrzésén kívüli, előre nem látható, és általuk elháríthatatlan, és nem a Felek hibája vagy gondatlansága okozza. Ezek közé tartoznak többek között: háború, hadiállapot, forradalom, embargó, földrengés, árvíz, tűzvész, robbanás, járvány, vesztegár, általános sztrájk, és szállítási korlátozás.

Kivitelező nem veszi el Jóteljesítési Garanciáját, nem kötbérezhető és nem kerül sor a Kivitelező hibájából történő szerződésbontásra, ha a szállítási késedelmet vagy egyéb szerződéses kötelezettségek elmulasztását Vis major esemény okozza.

Vis major esemény bekövetkezésekor, vagy ha az ilyen késedelem várhatóan fel fog lépni, az érintett Félnek haladéktalanul írásban közölnie kell a másik Féllel az esemény körülményeit, okát és várható időtartamát. A Vis major bekövetkezését vagy fennállását a Magyar Gazdasági Kamarával igazoltatni kell.

A Felek a Szerződésben rögzített határidőket a Vis major időtartamával meghosszabbítják.

Ha azonban a Vis major időtartama meghaladja a 4 hónapot, a Felek jogosultak írásos értesítéssel elállni a Szerződés nem teljesített részétől.

Amennyiben a Vis major időtartama a 30 napot meghaladja, Felek kötelezettséget vállalnak a Szerződés felülvizsgálatára.

Cef

14. FEJEZET JOGVITÁK REDEZÉSE

A Megrendelőnek és a Kivitelezőnek minden erőfeszítést meg kell tennie, hogy a Szerződéssel kapcsolatos bármely nézeteltérést vagy jogvitát békés tárgyalások útján közvetlenül rendezzenek.

A szerződéssel kapcsolatban felmerült összes jogvitára Felek kikötik a Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

A Szerződésre vonatkozóan a Ptk. ide vonatkozó hatályos jogszabályait kell alkalmazni.

15. FEJEZET EREDETI SZERZŐDÉSPÉLDÁNYOK

A Szerződés 3 eredeti példányban készült aláírásra, amelyből a Megrendelő 2 példányt kap.

Kelt, 2013. június 28.

MEGRENDELŐ



SZEDI ÉP. COR. KFT.
3359 Tenk, József A. u. 31.
Adószám: 24281324-2-10
Cg.: 10-09-033816 1.

KIVITELEZŐ