

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről :

**Tenk Község Önkormányzata**

székhely: 3359 Tenk, Fő út 58.

képviselőjében: Szopkó Tamás polgármester, mint **Megrendelő** (a továbbiakban: *Megrendelő*),

másrészről :

**Szilvási Építő Kft.**

székhely: 3400 Mezőkövesd, Eper u. 51.

adószám: 14927393-2-05

pénzforgalmi szolgáltató: Citibank Europe plc Magyarországi Fióktelepe

számlaszám: 10800007-30000000-11937004

képviselőjében **Szilvási András**, ügyvezető, mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: *Vállalkozó*)  
együttesen: Felek – között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

### 1. Előzmények

- 1.1. Megrendelő Vállalkozótól 2014.07.08. megrendelte a „Tenk Községben található belterületi utak felújítási munkái, a 2014. július 2-i keltezésű árajánlatát, helyszíni egyeztetés alapján meghatározott műszaki tartalom mellett (lásd: 1. sz. melléklet, mint árajánlat).

### 2. A szerződés tárgya

- 2.1 Tenk Községben található belterületi utak felújítása
- 2.2 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés kötelezettségvállalásának teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozási díjat mint fix átalányárat.
- 2.3 Vállalkozó nyilatkozik, hogy a beruházás során felhasználandó termékek kielégítik a Megrendelő által az áregyeztetési eljárásban előírt követelményeket.

### 3. Teljesítési határidők

- 3.1 A munkavégzés megkezdésének időpontja: 2014.07.09.  
Teljesítés határideje: 2014. 07.31.  
A munkavégzés helyét a Megrendelő köteles a munka megkezdésének napján munkavégzésre alkalmas állapotban rendelkezésre bocsátani. Amennyiben Megrendelő ennek a kötelezettségének nem tenne eleget, Vállalkozó munkavégzésének akadályozásából származó késedelmet a Szerződő Felek írásban rögzítik. A késedelem időszakával a rögzített teljesítési határidők automatikusan meghosszabbodnak.  
Az előteljesítés Vállalkozó részéről megengedett.

### 4. A Felek kötelezettségei

- 4.1. Megrendelő jelen szerződés aláírásával megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződésben és mellékleteiben meghatározott építési munkák teljesítését a Vállalkozó áregyeztetési eljárás során tett végleges ajánlata, valamint az eljárás műszaki leírásában meghatározott módon.
- 4.2. Megrendelő saját felelősségre kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott munkákkal érintett építmény nem építési engedély köteles tevékenység.

- 4.3. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkát szerződés szerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak, a technika mai állásának megfelelően, határidőben elvégzi.
- 4.4. A Vállalkozó tartozik a beruházásról szabályszerű építési naplót vezetni és abban minden lényeges adatot, körülményt és utasítást rögzíteni, azzal, hogy az építési naplóban tett bejegyzésen túl is tartozik a Megrendelőt az építkezés eredményességét, minőségét, határidejét érintő lényeges körülményről külön írásban is értesíteni.
- 4.5. A Vállalkozó a munkát Megrendelő igénye szerint köteles elvégezni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetve nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 4.6. Megrendelő köteles mindazon tényt, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, amelyek jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek. Amennyiben Megrendelő a jelen szerződés szerinti jóváhagyással, információ, okirat rendelkezésre bocsátásával vagy egyébként nyilatkozatának megtételével indokolatlanul késedelembe esik, úgy a Vállalkozó tekintetében megállapított teljesítési határidő Megrendelő késedelmének időtartamával meghosszabbodik.
- 4.7. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Vállalkozó jóátáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik és/vagy amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges.

## 5. Vállalkozási díj és fizetési feltételek

- 5.1 Elfogadott költségvetésen alapuló összegű átalány alapján.  
*Egyösszegű átalányáras vállalkozási díj: nettó 10.640.735,- Ft + ÁFA*
- 5.2 Megrendelő kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi forrás rendelkezésére áll.
- 5.3 Megrendelő a vállalkozói díjat az alábbiak szerint köteles megfizetni:  
  
A díjat a Megrendelő a Vállalkozó által kiállított számla alapján az alábbi bankszámlára történő átutalással 15 napon belül köteles megfizetni.  
Számlavezető bank: Citibank Europe plc Magyarországi Fióktelepe  
Számlaszám: 10800007-30000000-11937004
- 5.4. Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§-a hatálya alá esik.
- 5.5. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozót a Ptk. 301/A §-a szerinti mértékű késedelmi kamat illeti meg.
- 5.8 Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról végszámlát kibocsátani, amikor az átadás-átvétel sikeresen megtörtént.

## 6. A szerződés biztosítékai

- 6.1. A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának – a Vállalkozónak felróható – késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli.
- 6.2. A késedelmi kötbér alapja az adott ütemre vonatkozó nettó vállalkozói díj, mértéke pedig a késedelem napjaira vonatkozóan 0,2 %/nap, de legfeljebb a teljes vállalkozói díj 5 %-a. Ennek elérésekor ajánlatkérő jogosulttá válik a szerződés felbontására az ajánlattevő súlyos szerződésszegésére tekintettel.
- 6.3. A Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamat fizetésére köteles. A késedelmi kamat mértéke az MNB által közölt mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese. Vállalkozó az általa beépített anyagokra tulajdonjog fenntartással él, azok tulajdonjogát kifejezetten fenntartja addig, amíg azok teljes vállalkozási díja nincs kifizetve.
- 6.4. Megrendelő késedelme az adott teljesítéssel kapcsolatban a Vállalkozóra nézve irányadó határidők – a Megrendelő késedelmének időtartamával történő – automatikus meghosszabbítását eredményezi.
- 6.5. A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának – a Vállalkozónak felróható – nem megfelelő minőségben történő teljesítése esetén hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.
- 6.6. Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó által végzett munka nem megfelelő minőségű, úgy írásban felszólítja a Vállalkozót a munka észszerű határidőre történő kijavítására. Amennyiben a Vállalkozó a kitűzött határidőre nem javítja ki a munkát a Megrendelő elvárásainak megfelelően, hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli.
- 6.7. A Vállalkozót meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a jelen Szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható ok következtében meghiúsul, ill. amennyiben a Vállalkozó jogos ok nélkül megtagadja a teljesítést. A meghiúsulási kötbér mértéke az adott megbízás nettó Vállalkozási díjának 5%-a.
- 6.8. A munkavégzés megrendelői, kivitelezői problémák megalapozottsága nélküli felbontása esetén, a Vállalkozó jogosult az addig elvégzett munka (tételes elszámolás esetén a felmért mennyiség), valamint a hátralévő munkavégzés értékére vetített jegybanki alapkamatnak megfelelő összeg leszámolására, meghiúsulási kötbérként.
- 6.9. A kötbér alkalmazását megalapozó tény megállapítására a Megrendelő jogosult. Amennyiben a Megrendelő megállapítja a kötbér igényét megalapozó tény, a kötbér esedékessé válását követő 3 munkanapon belül írásban értesíti a Vállalkozót. A kötbér érvényesítésére a tárgyhavi számlázáskor kerül sor. Megrendelő jogosult arra, hogy a Vállalkozó vállalkozói díj követelésével szemben kötbér követelését beszámítsa.
- 6.10. Az értesítésben a Megrendelő köteles megjelölni azt, hogy a kötbért:
- melyik megrendeléssel kapcsolatban,
  - a teljesítés mely hiányosságának következtében,
  - milyen jogcímen és
  - milyen összegben alkalmazza.
- 6.11. A késedelmi kötbér Vállalkozó általi megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.
- 6.12. A Vállalkozó a munkálatokra 3 év teljes körű garanciát vállal.

## 7. Átadás-átvétel

- 7.1. A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 7.2. Az átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó tűzi ki, s arról a Megrendelőt írásban tájékoztatja. A Megrendelő az átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket a jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 7.3. A Műszaki átadás-átvétel megíúsulását írásban kell rögzíteni, a kifogásolt hibákat felsorolni és határidő megadásával új eljárást kítúzni.

## 8. Szerződés módosítása, megszűnése

- 8.1. Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.

## 9. Együttműködés, kapcsolattartás

- 9.1. Szerződő Felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért az értesítési kötelezettséggel terhelt fél a felelős.
- 9.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során változtatások, valamint pótt-, illetve többletmunkálatok szükségessége merül fel, úgy azt a felek kötelesek egymással egyeztetni és arról jegyzőkönyvet felvenni.
- 9.3. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
- 9.4. A Szerződő Felek a munkákkal kapcsolatos minden érdemi közlést írásban kötelesek a másik féllel közölni. Írásbeli közlésnek minősül a telefaxon vagy távirati úton megtett nyilatkozat és E-mail is.
- 9.5. A nyilatkozatokat a Szerződő Felek képviselőinek a másik fél képviselőjéhez kell intézniük.

### **Megrendelő képviselője:**

Név: Szopkó Tamás

Cím: 3359 Tenk, Fő út 58.

Mobil:36/470-033

E-mail cím: tenkpohi@tenkpohi.t-online.hu

### **Vállalkozó képviselője:**

Név: Szilvási András

Cím: 3400 Mezőkövesd, Eper u. 51.

Telefon: +36 (49) 500-461

Fax: +36 (49) 500-461

Mobil: +36 30 466 - 4713

E-mail cím: info@szilvasigroup.hu

## 10. Vegyes rendelkezések

- 10.1. Amennyiben a Szerződő Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek alávetik magukat a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességének. Az esetleg szükséges szakvélemény költségeit az a fél köteles előlegezni, amelynek a szakvélemény elkészítése érdekében áll, és az a fél viseli, amely a szakvélemény szerint a kialakult helyzetért felelős.
- 10.2. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk., valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.

## 11. Mellékletek

1. sz. melléklet:           Árajánlat

Jelen szerződés 2 példányban készült, ebből 1 a Megrendelőt, 1 pedig a Vállalkozót illeti meg.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Mezőkövesd, 2014. 07. 08.

Megrendelő



SZILVÁSI ÉPÍTŐ KFT

3400 Mezőkövesd, Epe

Adósz.: 14927393

Vállalkozó