



RÉGIÓ

Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft.

✉ 3530 Miskolc, Rákóczi u. 11. sz.
☎ Tel./fax: (46) 505-435, 327-924

Tenk

község

Településrendezési Terve

Megbízó: Tenk Község Önkormányzati Képviselőtestülete
Tenk
Fő út 58.
3359

Tervező: Régió Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft.
Miskolc
Rákóczi u. 11.
3530

Miskolc, 2002.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Tenk község Településrendezési Terve

Kijelentem, hogy Tenk község Településrendezési Terv készítésekor betartottam a következő törvények ill. rendeletek követelményeit:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1999. évi CXV. törvénnyel módosított 97. évi LXXVIII. törvény (Étv.)
- a 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelet (OTÉK), valamint az ehhez kapcsolódó 36/2002. (III. 7.) Korm. rendelet az OTÉK módosításáról
- a 45/1997. (XII. 29.) KTM rendelet az építészeti-műszaki tervdokumentációk tartalmi követelményeiről
- a 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet, az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról
- 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet a telekalakításról
- 2001. évi LXIV. Törvény a kulturális örökség védelméről
- a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény
- a területfejlesztési koncepciók, programok és a területrendezési tervek tartalmi követelményeiről szóló 18/1998. (VI. 25.) KTM rendelet
- a telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló 3/1998. (II. 11.) KTM rendelet
- Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 9/2000. (II. 16.) BM rendelet (OTSZ)

Kijelentem, hogy a tervezést a tervező és szakértő mérnökök kamarájáról rendelkező 53/2000. (VIII. 11.) FVM rendeletben foglaltak szerinti tevékenységi körön belül végeztem.

Miskolc, 2002.

.....
Klein György

okleveles építésmérnök
városrendező- vezető tervező
TT-1-05-0070-É2/2001.

EGYEZTETÉSEK JEGYZÉKE

Az OTÉK 3. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek és egyéb véleményezőik válaszainak kiértékelése:

V – válaszolt

NV – nem válaszolt

	Államigazgatási szervek és egyéb véleményezőik névsora		Észrevételek
1.	FVM ÉH Észak-Magyarországi Területi Főépítési Iroda	V	<ul style="list-style-type: none"> - A tervekészítés egyeztetési, véleményezési eljárásában a Területi Főépítési Irodát érdekeltnek kell tekinteni, a tervekészítés folyamatába be kell vonni. - Az észrevételben ismertetett jogszabályban foglaltakat a terv készítése során be kell tartani.
2.	Észak-Magyarországi Környezetvédelmi Felügyelőség	V	<ul style="list-style-type: none"> - A település területén üzemelő, szilárd kommunális hulladéklerakó teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálatát a Hulladékgazdálkodási törvény értelmében 2002 végéig el kell végezni. - A szennyvízelvezetés megnyugtató megoldását kiemelt fontossággal kell kezelni. - Az élő és talajvizek sem közvetve, sem közvetlenül nem szennyezhetők. - A település rendezett csapadékvíz elvezetéséről fokozottan gondoskodni kell. - A dokumentációnak zajvédelmi fejezetet is tartalmaznia kell.
3.	ÁNTSZ Mezőkövesdi Városi Intézete	V	- Észrevételt nem tettek.
4.	B.-A.-Z. Megyei Katasztrófavédelmi Parancsnokság	V	<ul style="list-style-type: none"> - A településrendezési terv jóváhagyását tűz- és polgári védelmi szempontból javasolják. - A rendezési tervvel kapcsolatos további eljárásokban nem kívánnak résztvenni.
5.	B.-A.-Z. Megyei Közlekedési Felügyelet	NV	-

TENK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

6.	Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság	V	<ul style="list-style-type: none"> - Javasoljuk a község vízrendezésének keretein belül a Rét-patak, mint befogadó medrének tisztítását. - A dokumentációnak tartalmaznia kell: <ul style="list-style-type: none"> - Az igénybevett vízbázis megnevezését, a kapcsolódási pont meghatározását a két szolgáltató között. - A keletkező használt vizek, szennyvizek mennyiségét, kezelésük, elhelyezésük módját. - A rendezési terv készítésénél figyelembe kell venni a vonatkozó törvényeket, rendeleteket. - A község ivóvíz-ellátottságát 100 %-osra kell kialakítani. - Beépítési tilalom rendelőndő el a víztorony helyének területére. - A községben elválasztott rendszerű csatornahálózat építendő ki, a szennyvíz és a felszíni- és csapadékvizek külön hálózaton vezetendők. - A település közelében levő külszíni fejtés következtében a víziközmű-hálózatban, ill. a vízbázisban bekövetkező károsodás esetén a 33/2000. (III. 17.) Korm. Rendelet alapján rendezni kell az okozott károkat, ill. új vízbázis bekapcsolásáról gondoskodni, a község vízellátását biztosítani. - A tervezett új lakó- és ipari épületek csak a vízellátó és szennyvízelvezető hálózatok megépülése után valósulhatnak meg.
7.	Magyar Geológiai Szolgálat Észak-Magyarországi Területi Hivatala	V	<ul style="list-style-type: none"> - Mezőnyárad település közigazgatási területén az Országos Ásványvagyon Mérlegben a 43041 kódszámú, Bükkábrány bányatelek és 43042 Bükkábrány tartalék terület elnevezésű megkutatott, ipari készlettel rendelkező lignit nyersanyaglelőhelyet tart nyilván, amit részben a 1324/1997-1 számon, a Miskolci Bányakapitányság által határozattal elfogadott bányatelek fed le.
8.	Területi Műszaki Biztonsági Felügyelet	V	<ul style="list-style-type: none"> - Az eljárásokban csak az észrevételben felsorolt esetekben vesznek részt külön hatósági eljárás keretében.
9.	Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Miskolci Regionális Iroda	V	<ul style="list-style-type: none"> - A szabályozási lapon a védett műemlék műemléki környezetét, a műemléki területet fel kell tüntetni.
10.	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága	V	<ul style="list-style-type: none"> - Kérik a közigazgatási területen fekvő természeti területek és a Nemzeti Ökológiai Hálózat területeinek térképi bemutatását. - A tervvel kapcsolatosan egyéb észrevételük nincsen, az abban foglaltakkal egyetértenek.

TENK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

11.	B.-A.-Z. Megyei Földhivatal	V	<ul style="list-style-type: none"> - A külterületi jó minőségű szántók végleges más célú hasznosítását a lehető legkisebb területre kell korlátozni. - Külterületi termőföld belterületbe csatolása földügyi hatósági engedély köteles. - Termőföld más célú hasznosítását a Mezőkövesdi Körzeti Földhivataltól kell kérni a szükséges munkarészek csatolásával - Időleges más célú hasznosításnál rekultivációs terv szükséges. - A további egyeztetési eljárásban részt kívánnak venni.
12.	Állami Erdészeti Szolgálat Miskolci Igazgatósága	V	<ul style="list-style-type: none"> - Az erdőterületet érintő terv esetében az erdőről és az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV. Törvény és a végrehajtására kiadott 29/ 1997. (IV.30.) FM rendelet szerint kell eljárni. - Az egyeztetési eljárásban csak akkor kívánnak részt venni, ha a terv erdőterületeket érint.
13.	B.-A.-Z. Megyei Földművelésügyi Hivatal	NV	-
14.	B.-A.-Z. Megyei Növényegészségügyi és Talajvédelmi Állomás	V	<ul style="list-style-type: none"> - A beépítésre szánt területeken valamint a tereprendezéssel, vízrendezéssel érintett részeken a humuszos termőréteg megmentéséről gondoskodni kell. - Gondoskodni kell a csapadékvíz elvezetéséről, hogy az a környező termőföldeken pangó-víz, belvizek ne okozhasson. - A területrendezés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzanak.
15.	Honvéd Vezérkar Hadművelési Csoportfőnökség	V	<ul style="list-style-type: none"> - Észrevételt nem tettek. - A további véleményezési eljárásban nem kívánnak részt venni.
16.	Mezőkövesdi Városi Rendőrkapitányság	V	<ul style="list-style-type: none"> - A területi és közúthálózat fejlesztési tervek megvalósítása esetén a rendőrségre plusz feladatok hárulnak, amit előre tervezniük, szervezniük kell.
17.	Belügyminisztérium Önkormányzati és Településfejlesztési Főosztály	V	<ul style="list-style-type: none"> - A településrendezési tervet az Önkormányzat Képviselőtestülete által elfogadott fejlesztési koncepció alapján kell készíteni. A tervvel kapcsolatos további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.
18.	B.-A.-Z. Megyei Munkaügyi Központ Mezőkövesdi Kirendeltség	V	<ul style="list-style-type: none"> - A helyi gazdasági erőforrások fejlesztése ill. a gazdasági stratégia kidolgozása során a munkaügyi szervezet által nyújtható támogatások figyelembevételét kéri.

TENK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

19.	B.-A.-Z. Megyei Múzeumi Igazgatóság	V	<ul style="list-style-type: none"> - A település területén található, nyilvántartott régészeti lelőhelyek kezelésére a kulturális javak védelméről szóló 2001. évi LXIV. Törvény rendelkezései irányadóak. - Az ismert és nyilvántartott lelőhelyeket lehetőség szerint el kell kerülni, ha ez nem lehetséges, előzetesen fel kell tární. - A település területén található ismert és ismeretlen régészeti lelőhelyek esetében a területen befektetni szándékozók kötelessége a leletmentő feltárások anyagi terheinek viselése.
20.	Miskolci Bányakapitányság	V	- Észrevételt nem tettek.
21.	Légügyi Igazgatóság	NV	-
22.	HM Katonai Légügyi Hivatal	V	<ul style="list-style-type: none"> - A tervhez katonai légügyi hatóságként hozzájárulnak. - A további egyeztetési eljárásban nem kívánnak részt venni.
23.	Észak-Magyarországi Hírközlési Felügyelet	V	<ul style="list-style-type: none"> - A korszerű hírközlés komplex lehetőségei kerüljenek figyelembevételre. A tervben alkalmazott megoldásokat a hírközlési szolgáltatókkal egyeztetni kell. - A hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgáló terület is kerüljön kijelölésre a vonatkozó szabványok alkalmazásával.
24.	B.-A.-Z. Megyei Területfejlesztési Tanács	NV	-
25.	Mezőkövesd Város Polgármesteri Hivatal	NV	-
26.	Tard Polgármesteri Hivatal	NV	-
27.	Tibolddaróc Polgármesteri Hivatal	V	- Észrevételt nem tettek.
28.	Bükkábrány Polgármesteri Hivatal	NV	-
29.	Mezőkeresztes Polgármesteri Hivatal	V	- Észrevételt nem tettek.

Tenk

község

Településrendezési Terve

TARTALOMJEGYZÉK

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

1. sz. melléklet Településszerkezeti Terv	TRT_01
2. sz. melléklet Településszerkezeti Terv Leírása – Önkormányzati Határozat Tervezet	
3. sz. melléklet Szabályozási Terv	TRT_02
4. sz. melléklet Helyi Építési Szabályzat – Önkormányzati Rendelet Tervezet	

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

5. sz. melléklet
Műszaki leírás

Miskolc, 2002.

Klein György
ügyvezető ig.

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Tenk község Településrendezési Tervéhez

Melléletek:

1. sz. melléklet - a Régió Városépítési és Műemléki Tervező Kft. által készített TRT – 01 rajzszámú Településszerkezeti Terv
2. sz. melléklet - Településszerkezeti Terv Leírása

.....¹..... sz. határozat

Tárgy: Tenk község Településszerkezeti Tervének és Leírásának megállapítása.

Tenk község Önkormányzatának Képviselőtestülete az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselőtestület

Tenk község Településszerkezeti Tervét a Régió Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft. által készített 1. számú mellékletben szereplő Településszerkezeti Terv szerint,

a Településszerkezeti Terv szöveges munkarészét, a Településszerkezeti Terv Leírását a 2. számú melléklet szerint állapítja meg.

A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településrendezési Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: 2002. 03. 01. illetve folyamatos.

2. sz. melléklet

a¹ sz. határozathoz

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Tenk község Településrendezési Tervének
Településszerkezeti Tervéhez

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS LEÍRÁS

1.

(1) A Településszerkezeti Terv hatálya Tenk község közigazgatási területére terjed ki.

2.

(1) Az 1. pontban meghatározott érvényességi területen belül területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építési munkákat végezni és ezekre hatósági engedélyt adni csak az általános hatósági előírásoknak (az OTÉK ágazati szabványok stb.) megfelelően és jelen Településszerkezeti Terv Leírása és Településszerkezeti Terv, valamint a külön rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv együttes alkalmazásával lehet.

(2) A területfelhasználási egységek építési övezeti szabályozását a Szabályozási Terv és a hozzá tartozó Helyi Építési Szabályzat határozza meg.

3.

IGAZGATÁSI HATÁR

(1) A Településszerkezeti Terv igazgatási határt nem érint, annak módosítását sem településszerkezeti, sem egyéb okok nem indokolják.

4.

BELTERÜLETI HATÁR

(1) A Településszerkezeti és Szabályozási Terv szerint belterületbe vonásra kerülő területek rendeltetését a Településszerkezeti Terv, övezeti besorolását a Szabályozási Terv határozza meg.

(2) A belterületi határ módosításával érintett területek a következők:

- A település északkeleti részén lakóterület és ipari-gazdasági terület kialakítása céljából bevont terület
 - A település déli részén a 31. sz. főközlekedési út keleti oldalán lakóterület bővítés céljából bevont terület
 - A település nyugati részén lakóterület és ipari-gazdasági terület kialakítása céljából bevont terület
- a Településszerkezeti Tervben jelölt határokkal.

(3) A Településszerkezeti Terv azon helyeken irányoz elő belterületbe vonást, ahol nagyobb mértékű területfejlesztési szándék jelentkezik. E területek belterületbe vonása a konkrét fejlesztési és építési igények függvényében szakaszosan hajtható végre.

(4) A lakóterületeket kivéve a beépítésre szánt területfelhasználások esetében a belterületbe vonás nem kötelező, a belterületbe vonás helyett beépítésre szánt terület alakul ki. A beépítésre szánt területen belül a Szabályozási Tervben és a Helyi Építési Szabályzatban meghatározott övezeti szabályozás érvényes.

5.

(1) A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területen lévő településszerkezeti, területfelhasználási egységek építési szempontból:

- beépítésre szánt területekre, azon belül építési övezetekre,
- beépítésre nem szánt területekre, azon belül a sajátos használatuk szerinti övezetekre tagozódnak.

(2) Az egyes területek területfelhasználási módját a Településszerkezeti Terv, az építési övezeti és övezeti besorolást a Szabályozási Terv határozza meg.

(3) A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területeken minden belterületen és igazgatási területen lévő beépítésre szánt területfelhasználási egységre és építési telekre a megközelítést közterületről vagy magánútról biztosítani kell.

(4) A külterületen lévő beépítésre nem szánt, elsősorban mezőgazdasági és erdőterületek megközelítése a településen belül kialakult határhasználati és megközelítési rend szerint történhet. Ilyen esetben a kialakult rend szerint az egyes területfelhasználási egységek magánterületről is megközelíthetőek lehetnek.

(5) Amennyiben a beépítésre nem szánt területeken az OTÉK és a HÉSZ szerint mégis épülne épület, úgy a megközelítést az (1) bekezdés szerint kell biztosítani.

(6) A területfelhasználási egységek rendeltetésszerű használatához szükséges közművesítést biztosítani kell, melynek mértékét a Helyi Építési Szabályzat határozza meg. Az igazgatási területen a közművesítés mértékét a Helyi Építési Szabályzat illetve a vonatkozó törvények szerint kell meghatározni.

6.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ELEMEI

- (1) A közlekedési és egyéb területfelhasználási egységek meghatározása
- (2) Az eltérő területfelhasználási egységek határvonalai
- (3) A közlekedési rendszer jelölt elemei és hierarchiája
- (4) A területfelhasználási és funkcionális besorolás
- (5) Az egyes területegységekre vonatkozó környezetvédelmi besorolások
- (6) A nyomvonal jellegű infrastruktúra hálózat jelölt elemei és védőtávolsága
- (7) Az egyes területekre, építményekre, települési környezetre, természeti és egyéb objektumokra, valamint a települési épített környezet védelmére vonatkozó előírások
- (8) Az egyes területekre meghatározott korlátozások

7.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

- (1) A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet, valamint a Településrendezési Terv Leírását is módosítani kell. Amennyiben a változás Szabályozási Tervben meghatározott övezeti szabályozást is érint, úgy a Szabályozási Tervet és a Helyi Építési Szabályzatot is módosítani szükséges.
- (2) A Településszerkezeti Terv módosítása esetén a módosítás a módosítással érintett területfelhasználási egységet magába foglaló legalább egy tömbre vonatkozzon, de lehetőség szerint az adott terület környezetében lévő szomszédos tömbök együttesére is terjedjen ki.
- (3) Amennyiben a Településszerkezeti Terv módosítása vonalas jellegű létesítményeket, főforgalmi, forgalmi és gyűjtőutakat érint, úgy az érintett szakasz teljes egészének környezetét figyelembe kell venni.

II. FEJEZET

A TELEPÜLÉS TERMÉSZETI ILL. ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉNEK ÉS KÖRNYEZETVÉDELMEINEK BESOROLÁSA

8.

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

- (1) A település a 33/2000.(III.17.) Korm. Rendelet 34.§ (1) bekezdése alapján meghatározandó területi szennyeződésszennyezési érzékenységi besorolás alapján „B” kategóriájú, érzékeny területre esik.
- (2) A környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy
- a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő.

- megelőzze a környezetszennyezést,
- kizárja a környezetkárosítást.

(3) Valamennyi területfelhasználás, létesítés, beavatkozás tervezése során érvényre kell juttatni a környezetvédelem külön ágazati jogszabályokban megadott előírásait.

- (4) A települési környezetvédelem előírásai kiterjednek:
- a levegőtisztaságvédelem,
 - a zaj és rezgés elleni védelem,
 - a föld és vízvédelem,
 - a hulladékgazdálkodás,
 - a sugárzás,
 - a természetvédelem,
 - az épített környezet védelmének témaköreire és
 - az állattartással kapcsolatos előírásokra.

9.

LEVEGŐTISZTASÁGVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

- (1) A levegőtisztaság védelmének részletes szabályozása a 1995. évi LIII. Törvény, a 21/2001.(II.14.) Korm. rendelet és a 14/2001.(V.9.) KÖM-EÜM-FVM együttes rendelet szerint történik.
- (2) A levegőterhelést okozó forrásokra, tevékenységekre, technológiákra, létesítményekre (a továbbiakban: légszennyező forrás) az elérhető legjobb technika alapján, jogszabályban, illetőleg a környezetvédelmi hatóság egyedi eljárásának keretében kibocsátási határértéket, levegővédelmi követelményeket kell megállapítani.
- (3) A rendelet 2. számú mellékletében felsorolt tevékenységek esetében, a mellékletben meghatározott kiterjedésű védelmi övezetet kell kialakítani a rendelet hatálybalépését követően létesített új légszennyező források körül.
- (4) A rendelet 2. számú mellékletében nem szereplő, de környezeti hatásvizsgálati köteles tevékenységek esetén a védelmi övezet kialakításának szükségességét és annak méretét a környezeti hatásvizsgálati eljárás során kell vizsgálni.
- (5) A védelmi övezet tényleges nagyságát a kibocsátások, a terjedési viszonyok, a domborzat, a védőelemek és védendő területek, létesítmények figyelembevételével, a környezetvédelmi hatóság az új beruházások engedélyezése során az engedélyező határozatban állapítja meg. A rendelet 2. számú mellékletében nem szereplő, illetőleg a megjelölt kapacitáshatárok alatti tevékenységek esetében a környezetvédelmi hatóság a védelmi övezet kialakításának szükségességét az engedélyezési eljárás során vizsgálhatja és védelmi övezetet állapíthat meg.
- (6) A védelmi övezetben állandó emberi tartózkodásra szolgáló épület, valamint időszakos vagy átmeneti emberi tartózkodásra szolgáló létesítmény - így különösen oktatási, egészségügyi, üdülési célt szolgáló létesítmény -, levegőterhelésre érzékeny, élelmezési célt szolgáló növényi kultúra nem telepíthető.

- (7) Veszélyes légszennyezettség esetén a környezetvédelmi hatóság a közegészségügyi hatóság állásfoglalásának figyelembevételével a veszélyes légszennyezettséget okozó, helyhez kötött légszennyező forrás üzemeltetőjének tevékenységét - a kibocsátásnak a veszélyes légszennyezettséget megszüntető mértékűre való csökkentéséig - korlátozza vagy felfüggeszti, hatósági intézkedéséről a települési önkormányzatot is értesíti.
- (8) A közlekedési hatóság és a közlekedésrendészeti szerv - a környezetvédelmi hatóság vagy a közegészségügyi hatóság kezdeményezésére - azokon a területeken, ahol a mozgó légszennyező források használata veszélyes légszennyezettséget okoz, forgalomkorlátozást vagy más intézkedést rendelhet el.
- (9) Lakó és vegyes területen, csak olyan szolgáltató-ipari és kereskedelmi kisvállalkozás kaphat működési engedélyt, amely szükség szerint az érintett hatóságok véleményével is alá van támasztva.
- (10) Valamennyi országos rendeletben szabályozott tevékenységi kör megvalósítása előtt környezeti hatástanulmány készítendő. A környezeti hatástanulmányok alapján további részletes hatástanulmány készítése rendelhető el, amennyiben a környezetállapot veszélyeztetettsége és a megelőzés, vagy kárelhárítás lehetséges módzatai nem kellően tisztázottak.
- (11) A mezőgazdasági termelés során keletkező növényi hulladék nyílttéri, valamint hagyományos energia termelő berendezésben történő égetése, a nem védett, illetve a helyi védelem alatt álló területeken a nádas és más vízi növények égetése, a tarlóégetés csak az önkormányzati rendeletben szabályozott lehetséges.
- (12) Szagos, bűzös tevékenység a település beépített területétől csak legalább 1000 m távolságban folytatható. Ettől eltérni technológiai korszerűsítés és egyedi hatósági elbírálás által lehetséges.

10.

ZAJ ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELEM ELŐÍRÁSAI

- (1) A község belterületének zaj és rezgés elleni védelméről külön jogszabályban, szakhatóságok által meghatározott határértékek betartásával kell gondoskodni.
- (2) A zaj- és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető, illetve bármely tevékenység csak abban az esetben folytatható, ha az általa kibocsátott zaj mértéke környezetében a vonatkozó rendelet szerinti határértéket nem haladja meg.
- (3) Zajt, illetve rezgést előidéző új üzemi létesítményt berendezést, technológiát, telephelyet és egyéb helyhez kötött külső zajforrást (a továbbiakban együtt: üzemi létesítmény) csak olyan módon szabad tervezni, létesíteni, üzembehelyezni, meglévőt pedig bővíteni, felújítani, korszerűsíteni, valamint építési munkát végezni, hogy azok rendeltetésszerű használata, illetőleg az építési munka végzése során keletkező zaj a területre, illetve rezgés a létesítményre megengedett zaj- és rezgésterhelési határértéket ne haladja meg.
- (4) A közlekedésből származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken a 8/2002. (III. 22.) KöM-EÜM együttes rendelet alapján:

TENK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM,kö megítélési szintre (dB) ha az építési munka időtartama							
	üdülő-, lakóépületek és közintézmények közötti forgalomtól elzárt területeken; pihenésre kijelölt közterületeken		kiszolgáló út; átmenő forgalom nélküli út mentén		gyűjtőút; összekötőút; bekötőút; egyéb közút; vasúti mellékvonal és pályaudvara; repülőtér, illetve helikopterállomás, -leszállóhely mentén		autópálya; autóút; I. rendű főút; II. rendű főút; autóbussz-pályaudvar; vasúti fővonal és pályaudvara; repülőtér, illetve helikopterállomás, -leszállóhely mentén	
	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
Üdülőterület, gyógyhely, egészségügyi terület, védett fermészeti terület kijelölt része	45	35	50	40	55	45	60	50
Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű)	50	40	55	45	60	50	65	55
Lakóterület (nagyvárosias beépítésű, vegyes terület)	55	45	60	50	65	55	65	55
Gazdasági terület és különleges terület	60	50	65	55	65	55	65	55

- (5) A hangosító berendezéseket, illetve valamennyi szolgáltatói tevékenységgel összefüggő zajkibocsátó forrást a helyi önkormányzattal is engedélyeztetni kell.

11.

FÖLD ÉS VÍZVÉDELEM ELŐÍRÁSAI

A föld védelme

(1) A mezőgazdasági termőföldek minőségének megóvása, a termőképesség fenntartása, rendeltetésszerű használata a földtulajdonosok, ill. használók kötelessége.

(2) A termőföld védelméről külön törvény is rendelkezik. A termőföldön történő beruházások esetében a beruházó köteles a területileg illetékes körzeti Földhivatal földvédelmi hatósági engedélyét beszerezni. A beruházó köteles gondoskodni a termőréteg megmentéséről.

(3) A kataszterezett ún. Természeti Területek kezelési előírásairól az illetékes nemzeti park gondoskodik.

(4) Mélyfekvésű területek csak nem szennyező anyaggal tölthetők fel.

A vizek védelme

(5) Vízlevezető csatornába, szennyvíz és egyéb szennyező anyag nem bocsátható.

(6) Lakóépületek, ipari, mezőgazdasági és szolgáltató létesítmények csak úgy létesíthetők, ha az ott keletkező szennyvíz és hulladék ártalommentes elhelyezése biztosított.

Vízlevezető csatornák szabályozása

(7) A mederfenntartási munkák folytatásához belterületen szükséges a partéltől számított 6,0 m széles felvonulási terület biztosítása a munka- és szállítógépek szabad közlekedési útvonalá számára. Ahol a kataszteri birtokhatár a csatorna partéle közelében van, csak mobil kerítés építhető, amely szükség esetén árvédekezéskor elbontható. A fenntartási területre semmiféle építési engedély nem adható ki. A parti birtokosok sem évelő, sem évszakos növényeket nem telepíthetnek a szabályozási területre, nem foglalhatják el a csatorna medrét, rézsűjét, a földműveket (föltéseket) időszakosan sem kerti művelés céljából.

(8) A csatornák műtárgyait védeni kell, a fagy okozta károkat felújítással el kell hárítani.

(9) A csatornák medrében a cserje és fanövéseket el kell távolítani, a nád és gaznövéseket a parti birtokosok kötelesek kaszálni, vagy kaszáltatni.

(10) A veszélyes és kommunális hulladékok elhelyezése a csatorna medrekben, és a medrek környezetében tilos, a károkozókát közigazgatási-, vagy büntetőeljárás keretében felelősségre kell vonni.

12.

HULLADÉKGAZDÁLKODÁS ELŐÍRÁSAI

(1) A községben a hulladékgazdálkodás a község Önkormányzatának külön rendelete szerint történik.

(2) A hulladékgazdálkodásról szóló törvény előírásai betartandók. Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése.

(3) Kezdeményezni kell a keletkezett veszélyes hulladékok a keletkezési területen történő minimális ideig való tárolását azzal, hogy az arra kijelölt vagy átmeneti tárolóba kell szállítani. Tilos a veszélyes hulladékot a kommunális hulladékok közé juttatni.

(4) A veszélyes hulladék szállítását és kezelését a 101/1996. (VII. 12.) és a 102/1996. VII. Korm. számú rendelet alapján biztosítani kell. A veszélyes hulladékok kezelésre való átadása esetén meg kell győződni az átvevő kezelésre vonatkozó jogosultságáról. Az elhullott állati tetemek ártalmatlanításáról gondoskodni kell.

13. SUGÁRZÁS ELŐÍRÁSAI

- (1) A sugárzás tekintetében a vonatkozó állami szabványokat kell figyelembe venni.
- (2) Sugárzás tekintetében jelenleg az MSZ 16260/1 állami szabvány van érvényben.

14. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELMEINEK ELŐÍRÁSAI

- (1) Országos védelem alatt álló épület nincsen a településen.
- (2) Tenk község 2001. évi 20. sz. Rendeletében (2001.X.3.) helyi értékvédelem alá vonta a település következő épített objektumait:
 - Fő út 58. - volt Papp-Szász kastély
 - Szabadság u. 18. - volt Gyulay kastély
 - II. Rákóczi F. u. 2. - volt kúria
 - II. Rákóczi F. u. - volt Szabó kastély
 - A temetőben fellelhető régi síremlékek - temetőkereszt és kőkoporsó
- (3) A muzeális emlékek, régészeti lelőhelyek védelméről külön jogszabályok rendelkeznek. A még beépítetlen területeken el kell készíteni a régészeti lelőhelyek topográfiáját, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyek feltárását, azok anyagának megfelelő elhelyezését.

15. A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELMEINEK ELŐÍRÁSAI

- (1) A község országos védett természeti értékkel nem rendelkezik. A kunhalmok az 1996. évi LIII. (természetvédelmi) törvény ereje által ún. ex-lege védelem alatt állnak, ezért a roncsolt, mezőgazdasági művelés által veszélyeztetett (Tenk és Erdőtelek határvonalán fekvő) népvándorláskori Bibic halom (Tenki halom) - 06. hrsz. - megóvása kiemelten fontos feladat.
- (2) Tenk község 2001. évi 20. sz. rendeletében (2001. X.3.) helyi értékvédelem alá vonta a település következő természeti, zöldfelületi értékeit:
 - Milleniumi emlékpark
 - Blaha Lujza emlékfá és park

Helyi védelemre javasoljuk:

- A volt kúria, ma Szent Imre Általános Iskola kertjének idős fáit
- A volt Elek kastély kertjének idős fáit.

16.

ÁLLATTARTÁS ELŐÍRÁSAI

(1) Az állattartással kapcsolatos előírásokat a község Önkormányzatának külön rendeletben kell szabályoznia.

III. FEJEZET

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA

17.

(1) A Településszerkezeti Terv beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeit az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos használatuk szerint az alábbi területfelhasználási egységekbe soroljuk:

- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lakóterületek - L

- Falusias lakóterület (Lf)

Vegyes területek - V

- Településközpont vegyes terület (Vt)

Gazdasági területek - G

- Kereskedelmi-szolgáltató terület (Gksz)
- Ipari gazdasági terület (Gip)
- Tartalék ipari terület (T/Gip)

Különleges területek - K

- Temetőterület (Kte)
- Sportterület (Ksp)
- Szabadidő központ területe (Ksz)

- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közlekedési területek (KÖ)

- Közút terület (Köu)

Zöldterületek (Z)

- Közpark terület (Z)

Erdőterület (E)

- Védelmi erdő (Ev)
- Egészségügyi turisztikai erdő (Ee)

Mezőgazdasági terület (M)

Általános mezőgazdasági terület

- Szántó terület (Má/sz)
- Rét terület (Má/r)

Vízgazdálkodási terület (VG)

- Csatornák területe (VG/cs)

IV. FEJEZET

18.

A KÖZLEKÉDÉSI HÁLÓZAT RENDSZERE, ELEMEI ÉS HIERARCHIÁJA

- (1) A tervezett **közúthálózat** elemei és hierarchiája
- Tervezett gyorsforgalmi út
 - Országos főút: 31. sz. főközlekedési út
 - Települési főút: 3208. sz. Erdőtelek felé vezető összekötő út


V. FEJEZET

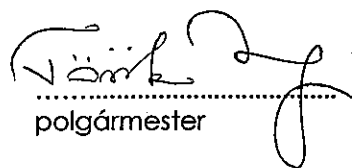
19.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- (1) A jelen mellékletben meghatározott szabályokat a Településszerkezeti és Szabályozási Tervvel, valamint a Helyi Építési Szabályzattal együtt, azokkal összhangban kell alkalmazni.

Tenk, 2002.


.....
jegyző


.....
polgármester

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

Tenk község Településrendezési Tervéhez

Melléletek:

3. sz. melléklet - a Régió Városépítési és Műemléki Tervező Kft. által készített
TRT-02 rajkszámú Szabályozási Terv

4. sz. melléklet - Helyi Építési Szabályzat

.....^{1/2003} sz. rendelet

Tárgy: Tenk község Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának megállapítása.

Tenk község Önkormányzatának Képviselőtestülete az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi rendeletet hozza:

A Képviselőtestület

Tenk község Szabályozási Tervét a Régió Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft. által készített 3. számú mellékletben szereplő Szabályozási Terv szerint, a Helyi Építési Szabályzatot a 4. számú melléklet szerint állapítja meg.

A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során a Szabályozási Tervben és a Helyi Építési Szabályzatban foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: 2002., illetve folyamatos.

4. sz. melléklet

a^{1/2003}.....sz. rendelethez

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

Tenk község Településrendezési Tervének
Szabályozási Tervéhez

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §. A rendelet hatálya

(1) Jelen rendelet hatálya Tenk község teljes közigazgatási területére kiterjed.

2. §.

(1) Az 1. §-ban meghatározott területen belül területet felhasználni, továbbá telket alakítani, rendeltetését megváltoztatni és ezekre hatósági engedélyt adni az általános hatósági előírások (OTÉK, szabványok) és jelen rendelet, valamint a Településszerkezeti Terv Leírása és Településszerkezeti Terv együttes alkalmazásával szabad.

(2) A település területfelhasználásának szabályozását és az egyes területfelhasználási egységek funkcionális meghatározását a Településszerkezeti Terv és a Településszerkezeti Terv Leírása tartalmazza.

3. §.

(1) Az egyes területfelhasználási egységek övezeti szabályozását a Szabályozási Terv és jelen Helyi Építési Szabályzat határozza meg.

4. §.

(1) Az igazgatási és belterületi határokról a Településszerkezeti Terv és Településszerkezeti Terv Leírása határoz.

5. §.

(1) A rendelet hatálya alá eső területen minden építési telekre a közterületről vagy magánútról a gépjárművel közvetlenül történő megközelítést biztosítani kell.

(2) A területfelhasználási egységhez, az azon lévő építmények rendeltetésszerű használatához szükséges rendeletben meghatározott mértékű járműtároló szinteket, nem tárolás célját szolgáló várakozó helyeket és a rendszeres teherszállításhoz szükséges rakodóhelyeket biztosítani kell.

- (3) Az OTÉK-ban meghatározott személygépkocsi elhelyezési helyek számát 50 %-kal kell megállapítani.
- (4) Ha az előírt számú várakozóhely saját építési telken belül nem alakítható ki, úgy az építési hatóság a területfelhasználást és beépítést akkor is engedélyezheti, ha az építető a tervezett területfelhasználástól, beépítéstől – legfeljebb 500 méteres távolságon belül – a szükséges várakozóhely számot a közterületek közlekedésre szánt területének parkolási célra kijelölt területén, illetve a közforgalom céljára átadott magánutak területe egy részének felhasználásával, az út kezelőjének hozzájárulásával biztosítja.

6. §.

A telkek beépítésének feltételei

- (1) Az egyes építési övezetekben előírt közműellátottság megléte az építés feltétele.
- (2) Az egyes építési övezetekben építési engedélyt kiadni – a zárt rendszerű csapadékvízvezetés kivételével – csak a teljes közműhálózat kiépítése, vagy az azokat pótló berendezések megléte esetén lehet.
- (3) Szennyvízelvezetés szolgáltatásának igénybevétele a használatbavételi engedély kiadásának időpontjától kötelező. Amennyiben a szennyvízkezelés zárt rendszerű egyedi szennyvíztározóban történik, ennek üzembehelyezését szintén a használatbavétel feltételeként kell kezelni.
- (4) Valamennyi övezetben elhelyezhetők:
 - a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik, a külön jogszabályok keretein belül, kivéve a településközpont vegyes területet, itt az (5) bekezdés szerint kell eljárni.
 - a köztárgyak,
 - a kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló épületnek nem minősülő építmények,
 - a honvédelmet és a belbiztonságot szolgáló műtárgyak,
 - a nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők.
- (5) A településközpont vegyes területen légvezeték építése csak akkor engedélyezhető, ha a földkábel beépítése műszakilag nem megoldható.
- (6) A tervezett földmunkák előtt szükséges a terv által érintett (még beépítetlen) nagyobb összefüggő területek régészeti lelőhelyeinek topográfiai meghatározása, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyek feltárása, azok anyagának megfelelő elhelyezése.

7. §.

Építéshatósági eljárások

- (1) A jelen rendelet hatálya alá eső területen az engedélyköteles építési munkák körét az egyes építményekkel, építési munkákkal, tevékenységekkel kapcsolatos építészeti hatósági engedélyezési eljárásokra vonatkozó 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 9. §-a tartalmazza.
- (2) A képviselőtestület az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 9. §-ában meghatározott építési munkák körét bővíti, és az alábbi építési munkákat is engedélyköteles építési munkákhoz sorolja:

1. Építmények **felületképzésének** átalakítása, felújítása, színezése a településközpont vegyes területen valamint a helyi védelem alatt álló épületek és ezek három szomszédos telken található épületek esetében
2. Az építmények közterületről és közterületként használt területekről látszó homlokzati felületein az 2 m²-nél nagyobb reklámfelület csak építési engedéllyel létesíthető. Az építési engedélyezési tervnek tartalmaznia kell a **reklámhordozó** műszaki terveit, ill. a homlokzati tervrajzot.
3. A község bel és külterületén belül minden 50 m² területet meghaladó **térburkolatot** csak engedélyezett terv alapján lehet megvalósítani.
4. Az építési engedélyhez kötött építési munkák esetében a **helyi építészeti védelem alá vont épületek** esetében felmérési **tervdokumentációt** kell készíteni.

(3) Kereskedelmi, szolgáltató, valamint vendéglátó tevékenység céljára közterületen épület, pavilon nem létesíthető, kivéve az újság árusítására szolgáló pavilon.

(4) Az építési engedélyezési eljárás során csak a meglévő környezethez igazodó, alkalmazkodó épületek engedélyezhetőek. Nem engedélyezhetőek a meglévő építészeti karaktertől idegen magas, léptéktelen épületek, a környezetben nem illő idegen elemek pl. pincegarázsok, utcai erkélyek stb. valamint a tájhagyománytól idegen építési anyagok és formakultúra.

(5) Ideiglenes, 30 napot meghaladó közterület használat esetében építmény elhelyezése csak az építésügyi hatóság szakhatósági véleménye alapján engedélyezhető.

8. §.

A Szabályozási Terv elemei

(1) A Szabályozási Terv kötelező és irányadó elemeket tartalmaz.

(2) Kötelező szabályozási elemek:

- a közterületek és egyéb területfelhasználási egységek határvonalai,
- az eltérő területfelhasználási egységek határvonalai,
- a Településszerkezeti Tervben meghatározott területfelhasználási kategória, területfelhasználási besorolás, valamint övezeti besorolás,
- a legnagyobb beépítettség mértéke,
- a megengedett építménymagasság felső határa,
- a minimális telekméret,
- kötelező beépítési mód,
- kötelező beépítési vonalak,
- a Településszerkezeti Tervben és a Településszerkezeti Terv Leírásában meghatározott környezetvédelmi előírások,
- a Településszerkezeti Tervben és a Településszerkezeti Terv Leírásában meghatározott tilalmak,
- a Településszerkezeti Tervben és a Településszerkezeti Terv Leírásában meghatározott kötelező elemek.

(3) Irányadó szabályozási elemek:

Az azonos övezeten belüli telekosztás és telekhatárok.

(4) A szabályozás elemei az alábbiak szerint módosíthatók:

- A kötelező szabályozási elemek módosításához a Településszerkezeti Terv és Szabályozási Terv valamint a Településszerkezeti Terv Leírása és a Helyi Építési Szabályzat egyidejű módosítása szükséges.

- Az irányadó szabályozási elemek módosítása – az előbbi pontban meghatározottak módosítása nélkül – akkor lehetséges, ha az egyéb előírásokban meghatározott valamennyi feltétel teljesítésre kerül.

- A meglévő telekhatárok megváltoztatásához (összevonás, telekalakítás, melyet kötelező szabályozási vonal és telekterület korlátozás nem tilt) településrendezési tervet nem kell módosítani, de az övezeti szabályozás kötelező elemeit be kell tartani.

(5) A Szabályozási Tervben meghatározott kötelező szabályozási elemeket telekösszevonások esetén is be kell tartani.

II. FEJEZET TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ÖVEZETI SZABÁLYOZÁSA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

9. §

A területre vonatkozó általános előírások

(1) A terv területén építési telket alakítani a terv vonatkozó kötelező erejű szabályozási elemeinek betartásával lehet.

(2) Az építési telken a telek beépített területébe be nem számíthatóan az alábbi melléképítmények helyezhetők el:

elő- és oldalkertben:

- közműbecsatlakozási műtárgy,
- hulladékártály tároló (legfeljebb 1,50 m-es magassággal),
- kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es szélességgel).

oldal- és hátsókertben:

- kerti építmény (hinta, csúszda, szökőkút, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
- kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
- kerti épített tűzrakó hely, lugas,
- kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
- kerti szabadlépcső és lejtő,
- szabadon álló és legfeljebb 6 m magas szélkerék, antennaoszlop.

(3) Az építési telken a telek beépített területében beszámított módon az alábbi melléképületek helyezhetők el az övezeti szabályoknak megfelelően:

- jármű- (gépkocsi, motorkerékpár, munkagép stb.) tároló
- nyári konyha, mosókonyha, szárító
- tárolóépítmények - tüzelőanyag- és más tároló, szerszámkamra, szín, fészter, magtár, góré, csűr, pajta stb.
- a területen megengedett állattartás céljára szolgáló épületek és építmények
- kisipari vagy barkácsműhely, műterem, kiskereskedelmi üzlet
- a turizmushoz kapcsolódó épületek - idegenforgalmi, kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely-szolgáltató funkciók.

LAKÓTERÜLETEK - I

10. §.

Falusias lakóterület – Lf

(1) A falusias lakóterületen legfeljebb 4,5 m-es épületmagasságú lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények helyezhetők el.

(2) A falusias lakóterületen elhelyezhető:

- legfeljebb 2 lakásos lakóépület,
- mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- szálláshely szolgáltató épület,
- kézműipari építmény,
- helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, kulturális, szociális épület, amennyiben beépített szintterületük nem haladja meg az 500 m²-t,
- sportlétesítmény és közmű terület, amennyiben területe nem haladja meg az 1000 m²-t.

(3) A falusias lakóterületen belül nem helyezhető el:

- önálló parkolóterület és garázs 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és szállító járműveik számára.

(4) Az övezetet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni. Szennyvízcsatorna hiányában a szennyvizet zárt rendszerű szennyvíztárolóban kell tárolni, és időszakosan elszállíttatni.

(5) Az övezetben haszonállat tartását külön önkormányzati rendelet szabályozza.

(6) A zöldfelületi fedettség mértéke min. 40 %.

(7) Terepszint alatti létesítmények amennyiben a terepszinttől mért magasságuk nem haladja meg a + 1,00 métert, korlátozás nélkül építhetők, a zöldterületi fedettség figyelembevételével.

(8) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét az alábbi táblázat tartalmazza:

Az építési övezet funkcionális besorolása: falusias lakóterület – Lf				
Az építési telek				
Övezeti jele	Beépítési módja	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Építménymag. legnagyobb értéke M
Lf/1	oldalhatáron álló (K)	750 (K)	30	4,50
Lf/2	oldalhatáron álló (szabadonálló)	1500	15	4,50

Ahol

Lf/1 – falusias lakóterület – kistelkes övezet

Lf/2 – falusias lakóterület – nagytelkes övezet

K- kialakult állapot

(9) A táblázatban megadott legkisebb telekméreteket minden újonnan kezdeményezett telekalakításnál figyelembe kell venni. Telekalakítással a táblázatban legkisebb megadott értéknél kisebb telek nem alakítható ki.

(10) Az előkertek megállapításánál az egyes tömbökben és utcákban kialakult helyzet szerint kell dönteni.

VEGYES TERÜLETEK - V

11.§.

Településközpont vegyes terület – Vt

(1) A településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

(2) A településközpont vegyes területen elhelyezhető:

- lakóépület,
- igazgatási épület,
- kereskedelmi, szolgáltató épület (pl. fodrász, kozmetikus, cipész stb.)
- vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- sportépítmény,

(3) A településközpont vegyes területen az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen sem helyezhető el

- nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény, kisiparos tevékenység (pl. asztalos, lakatos műhely)
- termelő kertészeti építmény.

(4) A településközpont vegyes területen nem helyezhető el önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

(5) Az övezetet teljes közművesítéssel kell ellátni.

(6) Az övezetben használat tartása nem engedélyezhető.

(7) Zöldterületi fedettség mértéke legalább 20 %.

(8) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét – a beépítési mód függvényében – a következő táblázat szerint kell meghatározni.

Az építési övezet funkcionális besorolása: településközpont vegyes terület - Vt				
Az építési telek				
Övezeti jele	Beépítési módja	Legkisebb területete m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Építménymagasság legnagyobb értéke m
Vt	oldalhat. álló (szabadonálló)	400	40	6,0

GAZDASÁGI TERÜLETEK - G

12 §.

Kereskedelmi-szolgáltató terület - Gksz

- (1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető:
 - mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület
 - gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - igazgatási és egyéb irodaépület
 - sportépítmény
- (3) A kereskedelmi, szolgáltató területen kivételesen elhelyezhető:
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
 - egyéb közösségi szórakoztató épület.
- (4) Az övezetet teljes közművesítéssel kell ellátni.
- (5) Az övezetben használat tartását külön önkormányzati rendelet szabályozza.
- (6) Zöldterületi fedettség értéke min. 20 %.
- (7) Terepszint alatti létesítmények, amennyiben a terepszinttől mért magasságuk nem haladja meg a + 1,00 métert, korlátozás nélkül építhetők a zöldterületi fedettség figyelembevételével.
- (8) A zöldterület legalább 50 % -át faültetés számára szabadon kell hagyni.
- (9) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét az alábbi táblázat tartalmazza:

Az építési övezet funkcionális besorolása: településközpont vegyes terület - Gksz				
Az építési telek				
Övezeti jele	Beépítési módja	Legkisebb területete m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Építménymagasság legnagyobb értéke m
Gksz	szabadonálló	1000	40	6,0

(10) Az előkertek megállapításánál az egyes tömbökben és utcákban kialakult helyzet szerint kell dönteni.

13. §.

Ipari gazdasági terület - Gip

(1) Az ipari terület olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

(2) Az ipari területek besorolása a településen:
- környezetbarát iparterület.

(3) A környezetbarát iparterület nem zavaró hatású, elsősorban könnyűipari gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál, jelentős zöldterületi környezetbe helyezve.

(4) Az ipari gazdasági területen az OTEK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:
- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó - és a személyzet számára szolgáló lakások,
- oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

(5) Az övezetet teljes közművesítéssel kell ellátni, és az egyes iparterületeken belül a technológiához kapcsolódó helyi környezetvédelmi berendezéseket meg kell valósítani.

(6) Az övezetben használat tartását külön önkormányzati rendelet szabályozza.

(7) A zöldterületi fedettség értéke - környezetbarát iparterület - övezetben min. 40 %.

(8) Az iparterületeken az egyes részterületek várható zaj és rezgéshelyzetének minősítése csak részletes elemzés során tehető meg, ezért minden esetben zajkibocsátási határérték megállapítását kell kérni az illetékes hatóságtól.

(11) Terepszint alatti létesítmények, amennyiben a terepszinttől mért magasságuk nem haladja meg a + 1,00 métert, korlátozás nélkül építhetők a zöldterületi fedettség figyelembevételével.

(12) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét az alábbi táblázat tartalmazza:

Az építési övezet funkcionális besorolása: ipari terület - Gip				
Az építési telek				
Övezeti jele	Beépítési módja	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége %	Építménymagasság legnagyobb értéke m
Gip	szabadonálló	3000	15	6,0

14. §.

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK - K

(1) A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük külső hatásaitól is védelmet igényelnek.

(2) A különleges területek területfelhasználási mód szerinti tagozódása a településen:

- a városi zöldterületi rendszer településszerkezeti elemei, a települési infrastruktúra egyes zöldterületet igénylő intézmény területei, valamint zöldterületet igénylő tartalék területei.

(3) Telekalakítás: a Szabályozási terv szerinti határokkal.

(4) Zöldterületi fedettség értéke min. 40 %.

(5) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét az alábbi táblázat tartalmazza:

Az építési övezet funkcionális besorolása: különleges terület - K					
Az építési telek					
Övezeti jele	Funkcionális besorolása	Beépítési mód	Legkís. terület m ²	Legnagyobb beépítettség %	Építménymag. legnagyobb értéke m
Kte	Működő temető	Szabadonálló csak kiszolg. épület építhető	K	10	4,50
Ksp	Sportpálya	Szabadonálló csak kiszolg. épület építhető	K	10	4,50
Ksz	Szabadidő park területe	Szabadonálló csak kiszolg. épület építhető	K	10	4,50

Ahol

K - kialakult állapot, illetve a Szabályozási Terven jelölt határok

III. FEJEZET

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ÖVEZETI SZABÁLYOZÁSA

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

15. §

Közterületek kialakítása, nyilvántartása és használata

(1) A rendelet hatálya alá eső területen lévő közterületeket a Szabályozási Terv határozza meg.

(2) A közterületeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja, azonban a használat mások hasonló célú jogait nem korlátozhatja.

(3) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához a tulajdonos önkormányzat hozzájárulása szükséges.

(4) Amennyiben az eltérő használat építési tevékenységgel is összefügg, a tulajdonosi hozzájáruláson túl az építési hatóság engedélyét is be kell szerezni.

(5) A település közterületein engedélyezhető eltérő használat az alábbi lehet:

- hirdető (reklám) berendezés elhelyezése,
- közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények
- köztisztasággal kapcsolatos építmények (tárgyak),
- szobor, díszkút, egyéb műalkotások elhelyezése
- távbeszélő fülke elhelyezése,
- építési munkával kapcsolatos létesítmények (állványok elhelyezése), építőanyag-tárolás,
- zöldfelületek, fasorok
- közművek felépítményei
- egyéb, az önkormányzat által közterület rendeletben engedélyezett funkciók.

(6) A közterületek eredeti rendeltetésétől eltérő használatának időtartamát, a közterület-használat egyéb feltételeit, illetőleg a használat díját a közterület tulajdonosa esetenként, - esetleg a tulajdonosi elvárásokat és az engedély nélküli használat szankcióit is tartalmazó - külön rendeletben szabályozza. Az építési telkek közművesítését közterületről kell megoldani.

16. §.

Közlekedési területek – KÖ

(1) A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló terület az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósuló kivételével -, a járdák és a gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közforgalmú vasutak, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.

(2) A közlekedési területen elhelyezhető a közlekedést kiszolgáló:

- közlekedési építmények,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület.

(3) A közlekedési területeket és létesítményeket, azok szabályozási szélességeit és védőtávolságait a Szabályozási Terv ábrázolja.

(4) Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjai mentén létesítményt elhelyezni csak a területsáv megtartásával szabad.

(5) A közlekedési területen levő épületeken végezhető mindennemű építési tevékenység – csak a területsáv kialakulásának várható idejét, az épületnek a területsávba elfoglalt helyét, az épület sajátosságait (eszmei és gazdasági értékét) mérlegelve, az illetékes közlekedési szakhatóság állásfoglalásának figyelembevételével – engedélyezhető.

(6) A közlekedéstől származó zaj új tervezésű és megváltozott területfelhasználású területeken megengedett egyenértékű A-hangnyomásszintjeit az alábbi táblázat tartalmazza:

TENK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Területi funkció	Megengedett egyenértékű A-hangnyomásszint db					
	Üdülő-, lakóépületek és közintézmények közötti forgalomtól elzárt területen Nappal (6-22 h) éjjel (22-6 h)		Lakóutakon, átmenő forgalom nélküli utakon nappal (6-22 h) éjjel (22-6 h)		Gyűjtő és főforgalmi utakon nappal (6-22 h) éjjel (22-6 h)	
Lakóterület és int.terület laza beépítéssel	50	40	55	45	60	50
Iparterület lakóépületekkel és Intézményekkel	60	50	65	55	65	55

17. §.

Belterületi zöldterületek – Z

- (1) A zöldterületnek az állandóan növényzettel fedett közterületek minősülnek.
- (2) A zöldterületnek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.
- (3) A zöldterületnek kerekesszékekkel és gyermekkocsival is megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.
- (4) A zöldterületen elhelyezhető:
 - a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátékszótér stb).
- (5) A belterületi zöldterületek funkcionális besorolása a tervben:
 - Z – közpark
- (7) A zöldterületen épületek nem helyezhetők el.

18. §.

Erdőterületek – E

- (1) Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület.
- (2) Az erdőterület az erdő elsődleges rendeltetése szerint
 - Ev - védelmi célú – védő,
 - Ee – egészségügyi - turisztikai erdő lehet.

Az erdő egyes rendeltetései egymástól elválaszthatatlanok, ezért az erdőgazdálkodási tevékenység során e rendeltetésekre egyidejűleg kell tekintettel lenni.

- (3) Az erdők elsődleges rendeltetését az erdészeti hatóság állapítja meg, az erdő elsődleges rendeltetésének megváltoztatását az erdészeti hatóság engedélyezi.

- (4) Az erdők elsődleges rendeltetésének megváltoztatását az erdészeti hatóság engedélyezi, megváltoztatása az erdőgazdasági üzemtervekben történik, melynek kialakításában a

Településszerkezeti és Szabályozási Tervben meghatározott elsődleges rendeltetéseket figyelembe kell venni, azokat az erdőgazdasági ütemtervekben fokozatosan át kell vezetni. Az elsődleges rendeltetés megváltoztatásakor kizárólag az új elsődleges rendeltetés szerinti szabályozási előírások alkalmazhatók.

- (5) Erdő természetbeni megosztásához, művelési ágváltoztatáshoz, tulajdoni kezelői jog változáshoz, belterületbe csatoláshoz, fakivágáshoz, erdőtelepítéshez, felújításhoz, erdőterület igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges.
- (6) A természetben összefüggő erdőterületen a tulajdonosok:
- kötelesek társult erdőgazdálkodást folytatni, és e feladatok ellátására erdőgazdálkodót megbízni,
 - az erdő védelmének, valamint fenntartásával kapcsolatos kötelezettségek teljesítéséért – erdőgazdálkodó hiányában – egyetemleges felelősséggel tartoznak.
- (7) Erdőterület igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges. Az erdőterületet kizárólag az engedélyben meghatározott célra lehet igénybe venni.
- (8) Az 1996. évi LIV. „Az erdőről és az erdő védelméről” szóló tv., illetve annak 15–22. §-aiban foglaltakat mindenkor figyelembe kell venni.
- (9) A védelmi célú közhasználatra nem szánt erdők elsődleges rendeltetése a lakott területek védelme. A védelmi rendeltetésű erdőterületen épület nem helyezhető el.
- (10) A turisztikai, azaz közhasználatra szánt erdő területén a rendeltetésszerű használathoz és fenntartáshoz szükséges építmény elhelyezhető. Csak a 10 ha-t meghaladó területnagyságú telken lehet épületet elhelyezni 5 %-os beépítettséggel.
- (11) Az erdőterületen az övezeti előírások betartása mellett elhelyezhetők:
- a területfelhasználási egységhez tartozó közutak, közterek és gépjármű várakozóhelyek,
 - közművek és közműpótlók (szennyvíztisztító és komposztáló telepek kivételével),
 - nyomvonal jellegű vezetékek (a külön jogszabályok keretei között),
 - távközlés,
 - vízgazdálkodás (vízkárelhárítás, vízkivétel, vízhasznosítás),
 - geodéziai, turisztikai jelek,
 - köztárgyak,
 - nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők,
 - kutatás és az ismeretterjesztés építményei,
 - fegyveres erők, a fegyveres testületek és a rendészeti szervek honvédelmet és belbiztonságot szolgáló építményei.
 - szolgáltató, lakó- és szállásépületek, biztonsági okból szükséges őrházak és ezek melléképületei, melléképítményei,
 - vadgazdálkodás célját szolgáló létesítmények,
 - termékvezeték és műtárgyai.

19. §.

Mezőgazdasági rendeltetésű területek – M

- (1) A mezőgazdasági terület a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei elhelyezése céljára szolgáló terület.

(2) A mezőgazdasági rendeltetésű területet más célokra felhasználni nem lehet, azaz rendeltetésének megfelelő hasznosítást kell folytatni.

(3) A mezőgazdasági rendeltetésű terület a következő övezetekre tagozódik:

Általános mezőgazdasági területek

- Szántó terület (Má/sz)
- Rét terület (Má/r)

(4) A mezőgazdasági rendeltetésű területen elhelyezhetők az alábbi építmények:

- a területfelhasználási egységhez tartozó közutak, közterek és gépjármű-várakozóhelyek,
- a kutatás és ismeretterjesztés építményei,
- közművek és a közműpótlók (a szennyvíztisztító és komposztáló telepek kivételével),
- nyomvonal jellegű vezetékek,
- távközlés,
- vízgazdálkodás (vízkárelhárítás, vízkivétel, vízhasznosítás),
- geodéziai jelek,
- köztárgyak, a fegyveres erők, a fegyveres testületek és a rendészeti szervek honvédelmet és belbiztonságot szolgáló építményei,
- nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők,
- mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos üzemi és ellátó létesítmények,
- biztonsági okokból szükséges őrház,
- termékvezeték és műtárgyai,
- komposztáló telep építményei.

(5) A mezőgazdasági rendeltetésű területen épületek csak az OTÉK (29. §.) vonatkozó előírásainak ill. jelen rendelet rendelkezéseinek megfelelően építhetők.

20. §.

Vízgazdálkodási területek - VG

(1) A vízgazdálkodási terület övezeti besorolása:

- **VG/cs** – vízgazdálkodási terület – csatornák övezete

(2) A területen csak a vízkárelhárítás célját szolgáló építmények helyezhetők el.

IV. FEJEZET

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELMI ELŐÍRÁSAI

21. §

Általános előírások

(1) Az előírások hatálya kiterjed a településrészekre, az egyedi építményekre, a műszaki létesítményekre és azok környezetére.

(2) Biztosítani kell az épített környezetben élők (tartózkodók) egészségének védelmét, életfeltételeik folyamatos javítását, törekedni kell a különböző tevékenységek káros hatásainak megszüntetésére, vagy a hatályos előírások szerinti visszavonására.

(3) Fejlesztéseknél, beavatkozásoknál meg kell követelni a funkciókból adódó védőtávolságokat és a szükséges védőterület kialakításokat.

- (4) Szorgalmazni kell a település szennyező forrásainak megszüntetését.
- (5) Szorgalmazni kell az azonos, illetve hasonló rendeletetési egységek területi átcsoportosítását.
- (6) A Településszerkezeti Terven meghatározott zöldterületek kialakításáról és fenntartásáról folyamatosan gondoskodni kell.

22. §

A településszerkezet helyi védelmének szabályai

- (1) A meglévő úthálózat és térrendszer megtartandó.
- (2) Változtatások, beavatkozások korlátozottan és csak azokon a helyeken alkalmazhatók, ahol ezt a szabályozási terv meghatározza.
- (3) A terület működőképességének és hasznosításának érdekében viszont a korlátozott mértékben alkalmazott útszélesítéseket el kell végezni a szabályozási terven jelölt formában.

(4) Telekszerkezet

A község a Heves-Füzesabonyi országút mentén fekvő útmenti keresztutas település közepén két nagyobb kastéllyal, területén kisebb kúriákkal. A község területén belül védendő a kialakult telekszerkezet. Beavatkozások csak a szabályozási terven jelölt esetekben alkalmazhatók. Pl.

- javasolt telekhatárok
- út céljára történő lejegyzés
- telekösszevonás, telekmegszüntetés.

(5) Beépítési mód

A község hagyományos lakókörnyezetű részein a fésűs beépítés jellemző hagyományos falusias építészeti karakterrel.

(6) A településkép és települési karakter védelme

Országos védelem alatt álló épület nincsen a településen.

Tenk község 2001. évi 20. sz. Rendeletében (2001.X.3.) helyi értékvédelem alá vonta a település következő épített objektumait:

- Fő út 58. - volt Papp-Szász kastély
- Szabadság u. 18. - volt Gyulay kastély
- II. Rákóczi F. u. 2. – volt kúria
- II. Rákóczi F. u. – volt Szabó kastély
- A temetőben fellelhető régi sírmlékek – temetőkereszt és kőkoporsó.

A község területén belül új építményeket, épületeket építeni csak a meglévő településképhez illeszkedő módon lehet.

A meglévő épületek átalakításánál, bővítésénél a szabályozás betartása mellett az illeszkedés szabályait is be kell tartani. A környezettől idegen anyaghasználatot, építészeti elemeket meg kell szüntetni.

A még megmaradt területeken az egyes épületek és építmények kialakításánál (akár védett az épület egyedileg akár nem) az alábbi az építési anyaghasználatot szükséges kötelező jelleggel figyelembe venni és az építtető tudomására hozni:

- **Lábazatképzés**
 - Kő
 - Műkő
 - Tégla vagy egyéb igényes természetes anyag.
- **Falfelületek**
 - Intézményi és lakóépületek esetében:
Vakolt falfelület festéssel, fehér vagy földszínnel, világos színárnyalatban (zöld, kék, narancssárga, lila és egyéb hangsúlyos, erős színek nem alkalmazhatóak).
 - **Falburkolat**
Anyaga: kő, műkő, tégla, mészhomoktégla vagy ezek kombinációja lehet
 - Lakóházak esetében plasztikus, igényes tagolt homlokzatképzéssel a helyi építési hagyományok szerint.
 - Nem alkalmazható fém és eternit jellegű homlokzatburkolat, mázas kerámiaburkolat (csempé), falszerűen alkalmazott üveg és fémszerkezet.
 - **Tető**
 - A tetőfedés anyaga cserép, betoncserép, pala, kiselemes eternitpala és bitumenes zindely lehet.
 - Cserép esetében alkalmazható színek:
piros, barna, szürke.
 - Kiselemes eternitpala esetében:
barna, szürke.
 - Nem alkalmazható fém tetőhéjalás (kivételt képez a nem teljes felületen alkalmazott rézlemez, horganylemez valamint a cserépfedést színben és formában utánzó acéllemez fedés) és az egyes tetőrészeket kiegészítő fedéseként hullámpala, műanyag hullámlemez, műanyag síklemez. Ezek az anyagok előtetőként sem alkalmazhatóak.
 - Lapostető nem építhető.
 - A tetőidom hajlásszöge nem lehet kisebb 30°-nál és nem lehet nagyobb 45°-nál.

(7) Építészeti térarányok, utcaképek védelme

- A homlokzaton, a tetőfelületen önálló, álló tetőablak nem építhető sem egyedileg, sem összefogott formában, sem szabad oldalfalakkal, sem tetőhéjalással fedett formában. Helyette a homlokzat 1/3 részét meg nem haladó mértékben a homlokzat részeként megjelenő homlokzati hangsúlyt adó tetőfelépítmény jelenhet meg akár megszakított, akár végigfutó tetőpárkánnyal.
- Fekvő tetőablak mind egyedileg, mind sorolva elhelyezhető.

V. FEJEZET

23. §.

A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELME ÉS ELŐÍRÁSAI

(1) A község országos védett természeti értékkel nem rendelkezik. A kunhalmok az 1996. évi LIII. (természetvédelmi) törvény ereje által ún. ex-lege védelem alatt állnak, ezért a roncsolt, mezőgazdasági művelés által veszélyeztetett (Tenk és Erdőtelek határvonalán fekvő) népvándorlaskori Bábic halom (Tenki halom) – 06. hrsz. - megóvása kiemelten fontos feladat.

(2) Tenk község 2001. évi 20. sz. rendeletében (2001. X.3.) helyi értékvédelem alá vonta a település következő természeti, zöldfelületi értékeit:

- Milleniumi emlékpark
- Blaha Lujza emlékfá és park

Helyi védelemre javasoljuk:

- A volt kúria, ma Szent Imre Általános Iskola kertjének idős fáit
- A volt Elek kastély kertjének idős fáit.


V. FEJEZET


24. §.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- (1) Jelen rendelet 2003. év 03. hónap 31. napján lép hatályba.
- (2) Kihirdetéséről a helyben szokásos módon Tenk község Jegyzője gondoskodik.
- (3) E rendelet előírásait a hatálybalépése napjáig az I. fokú határozattal még el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Tenk, 2003. márc. 31.


.....
jegyző


.....
polgármester

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

MŰSZAKI LEÍRÁS

Tenk község Településrendezési Tervéhez

Mellékletek:

5. sz. melléklet - Műszaki Leírás

5. sz. melléklet

MŰSZAKI LEÍRÁS

Tenk község Településrendezési Tervéhez

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. Megbízás, tervi előzmények

Tenk község Önkormányzati Képviselőtestülete megbízást adott a RÉGIÓ Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft.-nek a község településrendezési tervének elkészítésére.

A jelen dokumentációhoz, a helyzetelemzéshez szükséges helyszíni vizsgálatok 2001. június hónap elején történtek, dokumentációnk az akkori állapotokat tükrözi.

1.2. Alaptérkép

A település földhivatali nyilvántartási térképei beszerzésre kerültek. A tervezési alaptérképet a RÉGIÓ Kft. számítógépes formában földolgozta, a helyszíni vizsgálatok alapján a szükséges korrekciókat elvégezte. A dokumentálás ezeken a térképeken számítógépes formában történik.

2. REGIONÁLIS KAPCSOLATOK

Folyamatban van Heves megye Területrendezési Tervének készítése, a Terv Program munkarésze már elkészült (RÉGIÓ Kft).

A Program településre ill. környezetére vonatkozó fontosabb megállapításait átvettük, a település léptékére átdolgoztuk.

A Megyei Területrendezési Terv javaslata alapján Heves város mikrokörzetébe tartozó települések a következők:

- **Heves - részleges kistérségi központ**, amely középfokú feladatokat is ellát
- Átány
- Boconád
- Erdőtelek
- Erk
- Tarnabod
- Tarnaméra
- Tarnaórs
- Tarnaszentmiklós
- Tarnasdadány
- **Tenk**
- Zaránk



Heves megye kistérségei

A mikrokörzet települései a kistérségi lehatárolás településeivel megegyezők, de Kisköre és Tiszanána a kiskörei mikrokörzetnél került figyelembevételre, ahol a Tisza-tó körüli települések alkotnak külön csoportot.

Az Alföldre jellemző, helyenként jó talajadottságú vidék. Településhálózata az Alföldhöz hasonló, a nagyfalvak mellett tanyás térségek találhatóak.

A megyén belül ez a legfiatalabb népességű térség, ám az átlagosnál magasabb a cigánynépesség aránya is.

Egyoldalú mezőgazdasági szerkezetét az elmúlt években nem sikerült módosítani, az állami segítséggel idetelepült tőke csak főleg telephely jellegű beruházásokat létesített.

A hevesi körzet a megyén belül periférikus helyzetben van, településeinek jelentős része a megyehatár határtelepülése. Ennek megfelelően több irányú kötődése, együttműködése alakul ki a szomszédos megyével.

Heves város részleges kistérségi központ, amely középfokú feladatokat is ellát, ám a középfokú intézmények egy része jelentős fejlesztést igényel.

A vidékfejlesztés egyik mintaterülete, ahol az ökológiai gazdálkodás előtérbe helyezése fontos feladat. A szántóföldi művelés mellett alapvetően a rét-legelő gazdálkodás fejlesztése fontos. A térség egyik jelentős problémája belvizesezés, lefolyástalanság, melyet komplex meliorációval kell megszüntetni. Egyúttal vissza kell térni az öntözéses gazdálkodás korábban megfogalmazott terveinek megvalósítására, illetve a megvalósíthatóság feltételeinek biztosítására.

A Jászsággal határos zónában a tanyák rehabilitációja és a legeltetési állattartás fejlesztése kiemelt jelentőségű. A térség országosan is egyedülálló kertészeti kultúrát fejlesztett ki. A hevesi dinnye termesztése fontos háttér övezete a Tisza-tavi üdülő övezetnek és a megye városainak egyaránt.

A Heves megye Területrendezési Tervében leírt közúthálózat fejlesztési program alapján az M8-as gyorsforgalmi út Tenket nyugatról kerüli el. A 31. sz. főközlekedési út Tenket elkerülő szakasza Tenk igazgatási területének északi részén indul és Erdőtelek területén, déli igazgatási határához közel csatlakozik bele a tervezett gyorsforgalmi útba.

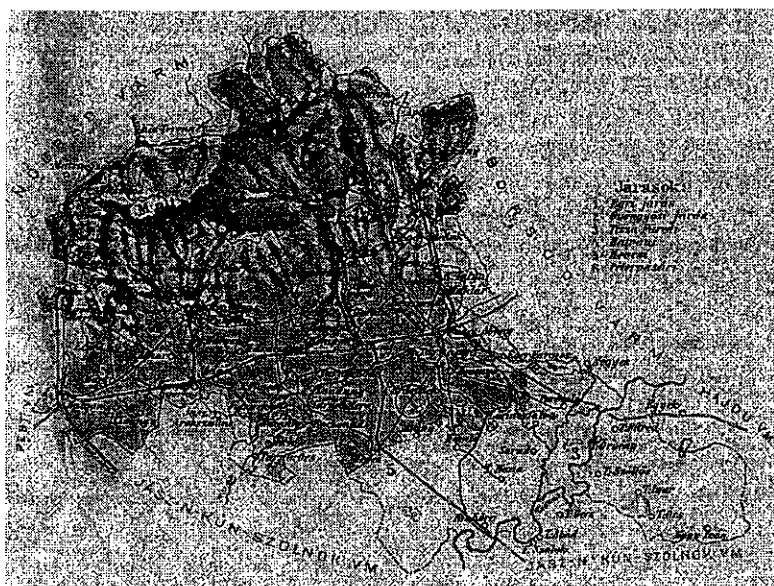
Az „útvilla” keleti Egert bekötő ága az elágazási csomóponttól rövid új nyomvonal után a 31. sz. főút jelenlegi nyomvonalát követi egészen a Dormándtól délre kialakítandó csomópontig. Ezen csomópont és a Füzesabonyi autópálya csomópont között Dormándot nyugati oldalról kerülő nyomvonalon halad. Az autópálya csomópont előtt éri el a 33. sz. főutat és a 3. sz. útig annak nyomvonala a gyorsforgalmi út része. A 3.-33. sz. utak csomópontjától Eger déli határáig új nyomvonalon, az országos fejlesztési koncepciónak megfelelően Maklárt nyugatra kerülve halad.

Az előbbieken leírt regionális közlekedési fejlesztések a település életében is meghatározó jelentőségű változásokat hozhatnak, hisz a település kedvezőbb megközelíthetősége gazdasági helyzetét is erősíti.

3. TELEPÜLÉSVIZSGÁLATOK ÖSSZEFOGLALÁSA

3.1. Településtörténet

Tenk első írásos emlíke Károly Róbert uralkodásának második esztendejéből, 1310-ből származik. Ekkor már a település Thenky néven szerepelt, tehát már jóval az említett időpont előtt is lakott volt. A törökellenes harcok alatt, majd a hódoltság idején több, fontos irattal együtt valószínű, a Dél-Hevesre vonatkozó dokumentumok java része is megsemmisült. Feltételezhető, hogy már az előző századokban is lakott hely lehetett, hiszen jó termőföldje, legelője biztos megélhetést adott a jobbágyi-paraszti rétegnek.



Heves vármegye térképe

Eger ostroma előtt már kihalt településként jegyezték az egykor önálló határokkal rendelkező jobbágyfalut. A hódoltság megszűnése után a Szentmáriay család birtoka lett a kiváló adottságokkal rendelkező terület. 1693-tól Pusztahanyi báró Buttler János egri várkapitány birtoka lett. Ennek ellenére Tenk a századfordulón lakatlan pusztá maradt. Családi örökség révén a földet 1730 körül a Gellének használták. A területet gazdák bérelték, ahol gulyát tartottak. Az itt élő néhány család földkunyhókban lakott. Változás csak a XVIII. század végén történt, a birtok a Gyulayak irányítása alá került.

A történeti kutatásnak további megbízható állomása az 184 és 1787 között zajló első magyarországi népszámlálás. A prédiumon ekkor 30 házban 66 család élt, tehát Tenk ismét benépesült. A tenki földeken dolgozók jelentős része katolikus, de a környékbeliek vallásai hovatartozásának tükrében feltűnően sok a református. A törökök elvonulását követően nemcsak a település szerkezete, birtokviszonyai változtak meg, hanem a vallási élet is gyökeres változáson ment keresztül. Az elnéptelenedett pusztába az országban zajló jelentős belső vándorlási folyamat eredményeként Felvidékről érkezett református nemesi családok szereztek birtokjogot. Tenk története rendkívül gazdag és változatos nemesi családokban. Heves vármegye jelentősebb előkelőinek szinte kivétel nélkül itt volt birtoka. A Csomák, a Gyulayak, és a Soldosok jelentős szerepet játszottak a XIX. Században külterületi prédiumként aposztrofált Tenk életében. Az utolsó két család az Elek és a Papp-Szász szintén jelentős szerepet kaptak a település életében, nevüket kúriák és kastélyok őrzik.

Pusztatenk településszerkezetét a XIX. Századtól meghatározták a középbirtokok és a hozzájuk kapcsolódó nemesi kastélyok elhelyezkedései. A külterületi lakott prédiumon nem alakult ki szabályos utcaserkezet. Tájékozódási pontokat a Gyulay- és a Soldos kastély, a későbbiekben a Papp-Szász- és az Elek kastély, valamint a középbirtokosok kezelésében lévő gazdasági egységek jelentettek. A Pusztatenken élők ház, kúria, vagy gazdasági épületek után tájékozódtak, amelyek neve tulajdonosára vagy funkciójára utalt. A népi elnevezésben nemcsak rég kihalt, vagy elköltözött családok nevei, hanem a terület földrajzi adottságai, a növényzet jellege is fellelhető.

A nemesi középbirtok a fennmaradásért küzdött a második világháború után, amikor Tenk 1947-ben önálló kisközséggé vált a régi, történelmi igazgatási határával.

A település a szocializmus évtizedei alatt jellegtelen, vidéki kisközséggé vált. A hatvanas években elveszti múltjának értékeit, sajátosságait, jövőépítő szemléletét az országos séma diktálja. Több mint 280 új lakás épült, megalakult az első TSZ a járásban, megépült a község művelődési háza, és kiépítették a villamos- és a vezetékes ivóvíz hálózatot. Tenken a rendszerváltás előtti negyven évben az utak többsége földút volt, új közösségi házak nem épültek, hanem az egykori nemesi kastélyokat, kúriákat alakították át iskolává, óvodává, községkézzé. Számottevő munkaerőt foglalkoztató, a település fejlődésére kiható ipar nem létesült.

A rendszerváltást követő első évek legjelentősebb fejlesztése az önálló orvosi körzet kialakítása, a rendelő felszerelése. Ezután sor került a gáz- és telefonhálózat kiépítésére. Megépült a ravatalozó, elkészült az iskolában a bitumenes kézilabdapálya, az új buszmegálló, néhány szolgálati lakás, tűzoltószertár, és az utak karbantartása is megtörtént. Ebben az időben a helyi vállalkozók által működtetett ipari létesítmény nem volt, csupán baromfi- és egy gyógynövényfeldolgozó, valamint egy pékség sorolható a nagyobb beruházások közé.

1999-ben árvíz sújtotta a községet. Ennek ellenére gyógyszertárat, milleniumi emlékparkot, aszfaltozott utakat építettek. E ciklus két legnagyobb beruházása a térség hulladéklerakó megépítése és a szennyvízhálózat kiépítése volt 1999-2000-2001-ben.

3.2. Településszerkezet, területfelhasználás

3.2.1. A településszerkezet történeti kialakulása

A falu jellege a Heves - Füzesabonyi országút mentén fekvő útmenti keresztutas település.

A település szerkezetét a XIX. Századtól a középbirtokok és a hozzájuk tartozó kastélyok, kúriák elhelyezkedése határozták meg. Az öt épületből a két legmeghatározóbb épület a település középpontjában helyezkedett el.

A településen jelenleg négy kastély található - az ötödiket lebontották -, ebből kettő erősen átépített formában.

Az 1953-54-ben lebontott, a település szélén elhelyezkedő kastélyhoz major is tartozott. A kastély egykor a Gyulay, majd a Papp-Szász ill. Holler család birtoka volt. Ma sportpálya áll a helyén.

A ma is megtalálható kúriák a következők:

- A központban álló egyik kúria - **volt Papp-Szász kastély** - ma polgármesteri hivatal. A Papp-Szász család birtokai a mai Fő úttól délre helyezkedtek el, ami régebben a falu lakottabb része volt.
- A másik **volt Elek kastély**, amelytől a mai Fő útig vezetett a Diós, egy diófával beépített liget, amit régen csak az Elek család tagjai használhattak. Az Elek család területei a mai Fő úttól északra feküdtek. Hajdan a két meghatározó család területeit egy nagy kerítés választotta el egymástól.
- Az óvoda épületét - **volt Gyulay kastély** - Hutter kastélyként emlegették a múlt században.
- A napközi otthon épülete - **volt Szabó kastély** - hajdan a besenyei Szabó Zsigmond tulajdona volt. Állítólag itt élt hajdan Blaha Lujza is.

3.2.2. A településszerkezet jellemzői, a településszerkezet hálózati és területfelhasználási elemei

Külterület

A településen a mezőgazdaság dominanciája jellemző, a jó minőségű hevesi homokháti talajú területen sokan foglalkoznak zöldség-, gyümölcs-, főleg dinnyetermesztéssel. A település külterületének nagy része szántóföld területfelhasználású. Gyepfoltok csak kis számban fordulnak elő. Az erdőterületeként szereplő sávok inkább csak a közlekedési utak mentén fordulnak elő.

Határában természetes vízfolyások nincsenek, a vízhiányos terület vizeit csatornák vezetik a Hanyi érbe.

Mesterségesen létesített elemek

Dűlőutak, földutak

A külterület feltárását szolgálják, a belterület felől sugarasan futnak a szántóföldek között.

Közlekedési főút

Az igazgatási területet DNy - ÉK-i irányban a 31. sz. főút szeli át. Nyomvonalvezetése a tájba illeszkedik, de a közutat kísérő táj fásítása több szakaszon hiányos.

Belterület

A község legfontosabb közlekedéshálózati eleme a 31. sz. országos főútvonal, mely átszeli a belterületet. Ebbe köt bele az Erdőtelek felé futó 3208. sz. út, amely a település legújabbban települt részeit tárja fel.

A település belterületi területfelhasználása az önálló kistelepülések szerkezetét mutatja, az alapellátás teljes intézményhálózatával rendelkezik.

A település legrégebbi része a két meghatározó kastély ill. kúria környezetében helyezkedik el. Itt található a település meghatározó intézményeit is.

Itt található az 1986-ban felépült katolikus templom, a polgármesteri hivatal és a posta, a művelődési ház és a könyvtár, az általános iskola, az egészségügyi központ és a takarékpénztár is. Kissé odébb találjuk az óvodát. A központban található az ABC és a Pékség épülete is.

Az úthálózat rendszerére a hosszan elnyúló északkeleti- délnyugati irányú Fő út és az ezzel párhuzamos lakóutcák, ill. az ezekre merőleges Erdőteleki út és a vele párhuzamos lakóutcák jellemzőek.

3.3. A településszerkezetet és területfelhasználást érintő javasolt fejlesztések

A település fejlesztésének alapját a tervezett gyorsforgalmi út ill. elkerülő út megépítése biztosíthatja. A tervezett utak és csomópontok körüli területek felértékelődésével jelentős, gazdaságélénkítő fejlesztési területek alakulhatnak ki. A termőföldek minőségének függvényében, a gyengébb minőségű területeken szóba jöhet a terület ipari - gazdasági területfelhasználása.

A tervezett gyorsforgalmi út a település belterülete mellett- attól nyugatra - szántóterületeken halad, és első ütemben az igazgatási terület délnyugati részén csatlakozik a 31. sz. főközlekedési útba.

A későbbiekben a tervezett 31. sz. főközlekedési úti csomópont után továbbhalad majd Hevest keletről elkerülve Szolnok irányába.

A tervezett gyorsforgalmi út nyomvonalát figyelembe véve az út és a jelenlegi belterületi határ és a 31. sz. Főközlekedési út között gazdasági ill. tartalék gazdasági területek kialakítását javasoljuk.

Tenk igazgatási határa és a tervezett gyorsforgalmi út és elkerülő út csomópontja közötti erdőtelki területen javasoljuk tartalék gazdasági terület kialakítását.

Lakóterületek

A település lakóterületeit nagymértékben a falusias lakóterületek jellemzik, de telekstruktúrájában különbözik az ófalui rész telekszerkezete az újabb időkben létesült lakóterületek jóval nagyobb, szabályos telekszerkezetétől.

A település lakóterületeit két csoportra oszthatjuk.

1. Az első csoportba a terven jelölt lehatárolással a település központjában található lakóterületeket soroltuk. Ezeknek a területeknek közös jellemzője a viszonylag kis

TENK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

telekméret, a sűrűbb beépítési forma, amit az elkészítendő szabályozási terv is ilyen formában fog fenntartani. Ezekben a telkeken az állattartás is korlátozásra kerül majd.

2. A másik csoportba az újabban beépült külső nagyobb méretű telkek és az újonnan kialakított telkek tartoznak. Ezekben a telkeken az állattartást csak enyhébb szabályozás érinti majd. Tartalék lakóterületként jelöltük a település északi részén a belterület és a települést elkerülő a meglévő 31. sz. út és a tervezett gyorsforgalmi út közötti területet.

A lakóterületek épületei vegyes képet mutatnak. Elég kevés a régi, hagyományos lakókörnyezeti kultúrát őrző épület. („...felszámolták a tanyaszerű, feudális maradványokat még hordozó faluképet...” - írja büszkén a Tenk történetét bemutató könyv.)

A településen megtalálható a Magyarországon az elmúlt 40 évben épített „divatos” lakóépületek összes típusa. A fésűs beépítésű hosszú házak L-alakban bővített változata, a sátor tetős házak és a legutolsó évtizedek túlméretezett, faluképbe nem illő épületei is előfordulnak a településen.

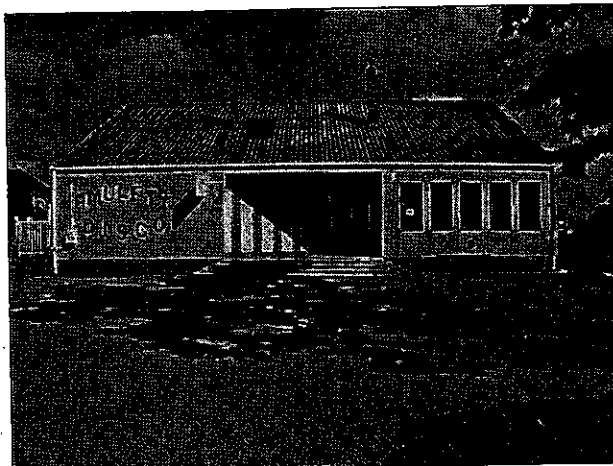
A település északkeleti részén, a belterületi határ és a tervezett települést elkerülő út között a település lakóterületi fejlesztést tervez.



Intézményterületek

Oktatás, művelődés

- 8 tantermes általános iskola és napközi otthon
- Napközi otthonos óvoda
- Könyvtár, faluház



Egészségügy

- Orvosi rendelő, anya- és csecsemővédelmi ellátással
- Gyógyszertár
- Nyugdíjas Klub

Kereskedelem, vendéglátás

- Étterem
- Takarékszövetkezet
- Termény- és takarmánybolt
- 5 db élelmiszerbolt

Egyéb intézmények

- Polgármesteri Hivatal
- Gyógyszertár



Egyházi intézmények

- Rk. Templom

A település távlati fejlesztési céljai között szerepel egy, a turiztikát szolgáló kulturális centrum megvalósítása. A hajdani Elek kastély épülete megítélésünk szerint megfelelő lenne erre a célra, ám az épület tulajdoni viszonyai ezt valószínűleg nem teszik lehetővé.

A település régi ófalui központja a mai napig a település központja. A településközpontot sok zöldfelület egészíti ki.

A település nagyobb, alapfokú ellátását biztosító intézményterületeit 1945 után a kastélyok környezetében alakították ki. A volt Elek kastély régebben ipari-gazdasági célokat szolgált, de egy leszármazott visszavásárolta, így megszűnik benne a gazdasági tevékenység.

A volt Papp-Szász kúria ad helyet a polgármesteri hivatalnak. Mindkét épületet nagyon erősen átalakították.

A meglévő belterületen belül bizonyos területek átminősítése indokolt, a meglévő településközpont súlyát mindenképpen erősíteni szükséges.

Gazdasági területek

A település jelenleg működő gazdasági egységei szinte mind a 31. sz. főút mellé települtek. A távlatban a községben letelepítendő üzemek vagy telephelyek is valószínűleg elsősorban az út mellé vagy a távlatban megépülő gyorsforgalmi út csomópontja közelébe fognak letelepedni.

Ezeknek megfelelően gazdasági területeket ill. tartalék gazdasági területeket jelöltünk ki a tervezett északi csomópont közelében a tervezett út és a belterületi határ között és a tervezett út mellett a tervlapokon ábrázolt módon.

Különleges területek

A település rendelkezik temetővel, ravatalozóval és sportpályával. A település belterületének déli részéhez kapcsolódóan új, jelentős zöldfelületbe ágyazott szabadidőközpontot javasolunk kialakítani. A tervezett szabadidőközpont a település turisztikai kínálatát is színesíthetné.

3.4. A település erőforrásai

3.4.1. Humán erőforrások, demográfiai helyzet és folyamatok

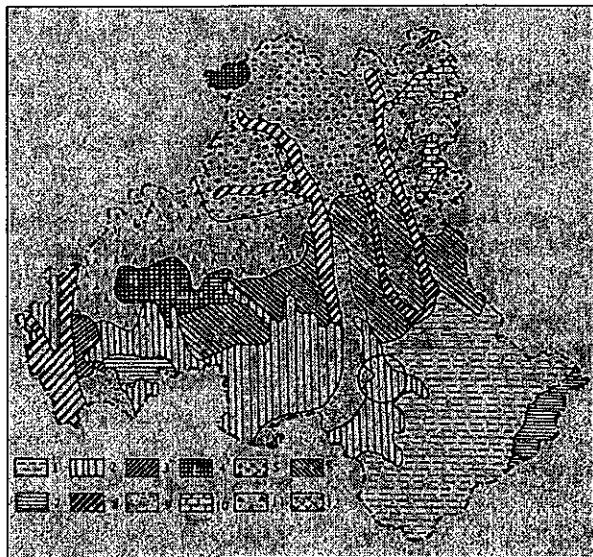
Tenk azon kevés község közé tartozik a környezetében, ahol folyamatos lakosságszám növekedés figyelhető meg. 50 év alatt közel kétharmadával növekedett az itt élők száma.

A ki és beköltözések száma nagyjából kiegyenlíti egymást.

A lakosság korösszetétele a rendelkezésünkre álló adatok alapján az átlagosnál sokkal fiatalabb, mindössze 13 % a nyugdíjas korú, míg a kiskorúak aránya 27 %.

A munkanélküliségi ráta viszonylag alacsony. A munkaképes lakosság 8 %-a munkanélküli, amelynek kb. a fele képzetlen munkaerő. A családok a minimális jövedelempótló támogatások mellett alacsony szintű önellátásra rendezkedtek be.

3.4.2. Természeti erőforrások, a település táji környezete és adottságai



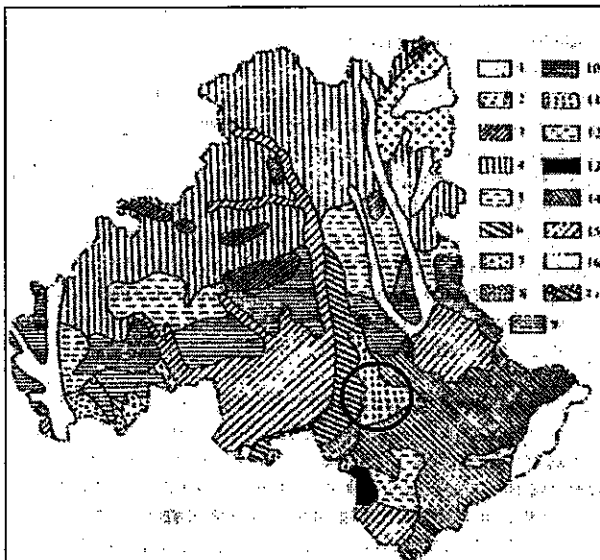
Tenk területe a Hevesi-sík kistájához tartozik. A középső miocéntól a holocénig szakaszosan süllyedő terület, amelynek mértéke dél felé erősödött. Itt a 2000 m-t is meghaladó pannóniai üledékösszlet alakult ki. Erre ugyancsak nagy vastagságban pleisztocén üledéksor települt, legjellemzőbbek az iszapos, csillámos „kék homok”, a löszszerű anyagok, valamint a folyóvízi és mocsári anyag. A hordalékkúpok fejeinél több kavicsszintben rendeződve lokális jelentőségű kavics- ill. homokkészlet fordul elő. A felszín 90 %-át különféle holocén anyagok, lösziszapok borítják.

Heves megye geológia térképe

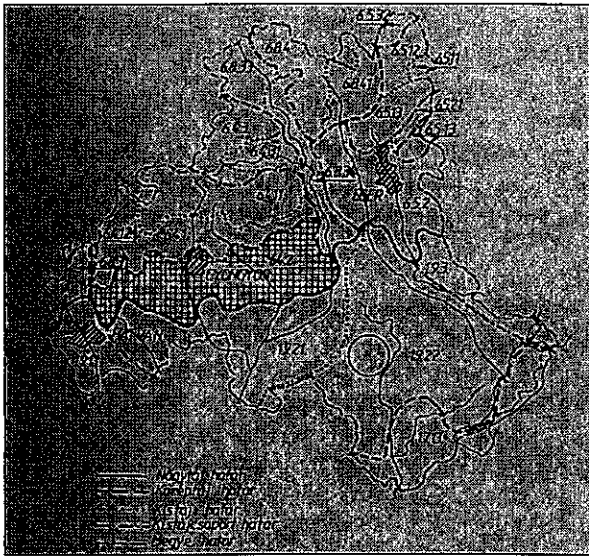
Földrajzi erőforrás egy település kialakulásában és fejlődésében a mezőgazdálkodásra alkalmas talajadottság is.

A talajtakaró tarkaságát jellemzi, hogy összesen 9 féle talajtípus alakult ki ezen a kistájon. A talajok zöme löszös anyagokon képződött. A kedvezőbb termékenységű besorolású barna erdőtalajok nyirokszerű agyagon képződtek. A Füzesabony környéki löszös anyagokon képződött réti talajok főleg szántóföld hasznosításúak. A táj talajának jelentős hányada (53 %) szikes, vagy sóhatás alatt. A szikességgel kisebb mértékben befolyásolt, mélyben szolonyeces réti talajok 35 %-ra terjednek ki. Jórészt (75 %-ban) szántóföldi művelés alatt állnak, amit viszonylag kedvező termékenységű besorolásuk tesz lehetővé. A fennmaradó 25 %-ban rét vagy legelő területek vannak, amely érték ez Tenk esetében jóval kisebb.

Heves megye talajtérképe



A tetemes kiterjedésű tájnak alig van vízfolyása, a település területén természetes vízfolyás pedig egyáltalán nincs. Az árvizek főleg nyár elején, a kisvizek az év második felében jellemzők. A vízminőség III. osztályú. A belvízi csatornahálózat vizeit a főcsatornák vezetik a Tiszába. A település környékén kisebb tavak is fellelhetők.



A talajvíz mélysége általában 2-4 m között van, melynek mennyisége jelentéktelen. A tájon nagy az artézi kutak száma, melyeknek mélysége nem haladja meg a 200 m-t, és vízhozamuk általában mérsékelt. Még a nagyobb mélységre lehatoló fúrások is gyakran kevés vizet adnak. A településen teljes közüzemi vízellátás van. A felszíni vízkészlet kihasználtsága 100 % körül jár, míg a felszín alattié 60 % körüli.

Heves megye természettföldrajzi tájbeosztása

A felszíni, tájképi adottságokat vizsgálva Tenk területe magasártéri jellegű közepes talajvízállású hordalékkúp-síkság. A tengerszint feletti magasság nem haladja meg a 100 m-t. A településen áthaladó 31-es főút jó kapcsolatot biztosít a közeli nagyobb településekkel. A terület nagy részét szántóföldek borítják, de néhol előfordulnak a szikes puszták, a sovány legelők, valamint füzes-nyáras ligetek.

A település növényvilága elég változatos. A kisebb erdőket, ligeteket főleg tölgyesek, kőrisek és szilfák, valamint fűz-nyár- és égerfák alkotják. Erdőgazdasági területek a település igazgatási területén nem jellemzőek. Csak kisebb foltokban található fás területek. Ezáltal a terület állatvilága nem túl gazdag, csak a kisebb vadak, illetve a vízi világhoz tartozó állatok fordulnak elő ezen a területen.

A táj éghajlata mérsékelt meleg, száraz. A szántóföldi és a kevésbé hőigényes, nem fagyérzékeny kertészeti kultúrának megfelelő az éghajlat.

Az évi napfénytartam 1930 - 2000 óra. A nyári évnegyedben 780-800 órát, télen 185-190 órát süt a nap.

Az évi középhőmérséklet 9,8 és 10,2 °C között van, a vegetációs időszak átlaghőmérséklete 17,0 °C. A 10 °C középhőmérsékletet meghaladó napok száma április 12-13 és október 14 közé esik, ami kb. 185 napot jelent. Az utolsó tavaszi fagyok április 13. az első őszi fagyok október 20-a körül vannak. A fagymentes időszak elég hosszú (190 nap körüli). A legmelegebb nyári napok maximum hőmérsékleteinek sokévi átlaga 33,8-34,0 °C, míg a lehidegebb téli napok minimumainak átlaga alacsony, -16,5 és -17,0 °C körül alakul.

Az évi csapadék összege 560-580 mm. A vegetációs időszakban 330-350 mm eső hullik. Egy nap alatt 106 mm volt a legtöbb csapadék. A téli hótakarós napok száma kb. 36 nap. Az átlagos maximális hóvastagság 16-18 cm.

Hasonlóan a Gyöngyösi síkhoz, itt is a K-i, az ÉK-i, és a Ny-i szél a leggyakoribb, az átlagos szélesebbség pedig 2,5 m/s körüli.

3.4.3. Gazdasági erőforrások

A lakosság fő megélhetési forrását a mezőgazdaság - növénytermesztés, állattenyésztés -, a Visontán levő bánya és a helyi vállalkozások jelentik.

A településen nem meghatározó az idegenforgalom, de a falusi turizmus fejlesztésére van esély, különös tekintettel a fürdő turizmus vonatkozásában, mely a Tisza-tó közelségére alapoz.

A településen az alábbi gazdálkodó egységek működnek:

- Baromfi feldolgozó üzem - Zalabaromfi Feldolgozó és Kereskedelmi Rt.
- Asztalos üzem - DELTA Építőipari és Szakipari Szerelő Kft.
- Pékség
- PIKTOGRAM Építő és Szolgáltató Bt.

A településen és környezetében leggyakrabban termesztett növények a következők:

- Búza
- Árpa
- Kukorica
- Paprika
- Paradicsom
- Dinnye.

A településen tenyésztett állatok:

- Szarvasmarha
- Juh
- Baromfi
- Nyúl.

Fontos feladat a helyi gazdaság erősítése, melynek eszköze lehet az új gazdasági területek kijelölése a forgalmas országos főút ill. a tervezett gyorsforgalmi út mentén. A településnek el kell készítenie gazdasági stratégiáját, mely a helyi vállalkozásokat erősíti, ill. vállalkozások letelepítését segíti elő.

3.5. Az épített környezet adottságai, jellemzői

A település egészében rendezett településképet mutat. A település épületállományának nagyobb része az 1970-es évek után épült, régebbi épületekkel már ritkán találkozhatunk. A község újabban beépült részein a 70-es évekre jellemző kockaházak és a 80-as, 90-es évekre jellemző országos szinten is általánosan elterjedt újabb típusú házakat láthatjuk.

A település telkeinek beépítési módja egységesen oldalhatáron álló. Különálló nagy gazdasági épületek nem nagyon találhatóak a telkeken.

3.6. A település zöldfelületi rendszere

A települési zöldterületek a község szerkezetében lineárisan, sávosan és szigetesen helyezkednek el.

- Lineáris helyzetű zöldterületek:
 - az utcai zöltsávok fasorokkal

- Sávos helyzetű zöldterületek:
 - a település telkes lakóterületeinek kertje
- Szigetes helyzetű zöldterületek:
 - a volt Elek kastély parkjának zöldterülete
 - temető
 - intézménykertek
 - sportpálya

Zöldterületek csoportosítása és jellemzése használatuk szerint

Korlátlan közhasználatú területek

Az össztelepülési szinten használható és élvezhető zöldterületi elemeket soroljuk ebbe a csoportba. A zöldterületek a növények által nyújtott rekreáló hatásukon túl településformáló feladatokat is ellátnak.

Zöldsávok, utcai fasorok

A település valamennyi utcája rendelkezik zöldsávval, de telepített utcai fasorokkal már hiányos az ellátottsága.

A község, mivel utcái zöldsávokkal ellátottak, rendelkeznek területtel az utcai fasorok tervszerű létesítésére, pótlására. A fasorok fejlesztése a település életében a lakókörnyezet javítás igényén túl a zöldterületi rendszerképzés megteremtése céljából is fontos.

Korlátozott közhasználatú zöldterületek

A település zöldterületi rendszeréből azokat a jelentős zöldterülettel rendelkező intézményeket soroljuk ebbe a csoportba, melyek kondicionáló hatásukat össztelepülési szinten korlátlanul, rekreáló, pszichikai és esztétikai hatásukat lokálisan és korlátozott időben fejtik ki. E csoporton belül a zöldterületi jellegű és a jelentős zöldterülettel rendelkező intézményeket jellemezzük.

Zöldterületi jellegű intézmények

Temető

A külterjesen fenntartott temetőkert lombtömeg fedettségének mértéke alacsony, tervszerű rekonstrukciója javasolt.

Sportterület

A település déli részén, megfelelő helyen helyezkedik el. A füves sportpálya külterjesen fenntartott.

Jelentős zöldterülettel rendelkező intézmények

Ide soroljuk a zöldterülettel rendelkező templomkertet és a volt Elek kastély kiterjedt zöldfelületi értékekkel rendelkező kastélykertjét. A községben szigetesen helyezkednek el a komoly zöldfelületi értékkel rendelkező intézmények. A lombtömeg fedettség mértéke közel 40 - 50%-os. A fenti kertek helyi védelmének kérdését megfontolásra javasoljuk.

Közhasználati elől elzárt zöldterületek

E fejezetbe azokat a kiterjedt nagyságú zöldterületeket soroljuk, melyek a település egészére együttesen fejtik ki kondicionáló hatásukat. Ide soroljuk a község kerttel rendelkező lakóterületeit.

Nagyságuk miatt a település uralkodó zöldterületi elemei, ám kondicionáló hatásuk csak akkor biztosítható, ha a lakosság felelően gondozza kertjeit.

A tenki lakókertek többsége gondozott haszonkert, előkertekben díszkert. A lombtömeg fedettség átlagos mértéke 30%-os. A rendezetlen (építés alatt álló, elhanyagolt kertek) telkek mozaikosan helyezkednek el a település területén. Állapotukból következően zöldfelületi értékük alacsony. A gazdasági területek a településen szórطان helyezkednek el, burkoltak és minimális zöldfelülettel rendelkeznek.

Összefoglalásként elmondhatjuk, hogy a község természetföldrajzi és településszerkezeti adottságaira épülő zöldfelületi elemekkel rendelkezik, melyek lineáris, sávós és szigetes helyzetűek. Ahhoz azonban, hogy térben egységes zöldfelületi rendszer alakuljon ki a község területén, a jó zöldterületi adottságokat továbbfejlesztésre javasoljuk. A feladatban kiemelkedő szerepet kell biztosítani a közpark, az utcai fasorok és a zöldterületi jellegű intézmények fejlesztésének.

3.7. Hálózati infrastruktúra

A műszaki infrastruktúra jellemzői

Közlekedés

A település regionális kapcsolatainál leírt megyei, a Területrendezési Tervében javasolt közúthálózat fejlesztési program megvalósulásával a település életében is meghatározó jelentőségű változások történhetnének, hisz a település kedvezőbb megközelíthetősége gazdasági helyzetét is nagyon megerősítené.

Közművek

A település infrastruktúrális ellátottsága az elmúlt időszakban jelentősen javult. Az 1997-es adatok alapján (Magyarország megyei kézikönyvei 1996.) a település 421 lakásából 89,8 % vízvezetékkal, 66,6 % vezetékes gázellátással rendelkezik. A helyi vízmű Erdőtelek és Tenk Önkormányzatának tulajdonában van. A telefonhálózat kiépítése 1994-ben megtörtént, a kábel TV hálózat is kiépült.

A kommunális szilárd hulladék gyűjtését és szállítását a Heves városban működő Városfenntartó Kft. végzi.

Térségi összefogással megépült a jásztelki regionális szeméttároló. A kommunális szilárd hulladék gyűjtését és szállítását a Heves városban működő Városfenntartó Kft. végzi.

4. KÖRNYEZETVÉDELEM

Környezetállapot

A településen a gázhálózat építése folyamatos, de még számottevően érezteti hatását fűtési szezonban a vegyes tüzelésből származó légszennyezettség. Az ipari tevékenység nem jellemző a térségre, így az abból származó légszennyezés elhanyagolható.

A jövőben történő gazdaságfejlesztés esetén javasoljuk figyelembe venni, hogy a **jelenlegi levegőminőség megőrzése fontos szempont legyen**. Mind a zöldmezős beruházásoknál, mind a technológiai rekonstrukciók alkalmával fontosnak tartjuk azon törvényi előírások betartását,

melyek környezeti hatásvizsgálatokat vagy környezetvédelmi tervfejezetek, felülvizsgálatok elkészítését írják elő.

Az **iparfejlesztés** a térség gazdasági fejlődése, így elsősorban a munkahelyteremtés szempontjából fontos tényező.

Amennyiben az iparfejlesztésnél a fenntartható fejlődés elvét szem előtt tartva betartják valamennyi környezetvédelmi törvény előírásait, úgy annak kedvezőtlen hatásai a minimálisra korlátozhatóak lesznek, és a jelenlegi levegőminőségi paraméterek is tarthatóak.

A település nem rendelkezik szennyvízcsatorna hálózattal. A szennyvizek nagy távolságra, szippantó kocsikkal történő szállítása is veszélyt jelenthet a környezetre, ezért a **megoldás** mindenképpen az, **ha a településen kiépül a szennyvízcsatorna hálózat és csatlakozik a kiépülő regionális tisztítóművek hálózatához.**

A **csapadékvíz-elvezetési problémák** megoldása céljából ahol nincs, ott a csapadékvízelvezető árkok megépítése szükséges, ott ahol ezek megvannak, de elvezetési gondokkal küzdenek, az árkokat bővíteni kell, és azokat rendszeresen karban kell tartani.

5. TERÜLETI ÉRTÉKVIZSGÁLAT, VÉDENDŐ TELEPÜLÉSI ÉRTÉKEK

5.1. Az épített környezet védendő értékei

A település nem rendelkezik műemlékkel.

Tenk község 2001. évi 20. sz. rendeletében (2001. X.3.) helyi értékvédelem alá vonta a település következő épített objektumait:

- **Fő út 58. - volt Papp-Szász kastély**
 - 1870 körül épült késő késő klasszicista – neoreneszánsz stílusban. Ma Polgármesteri Hivatalként használják.
- **Szabadság u. 18. - volt Gyulay kastély**
 - A kastélyt ma óvodaként használják.
- **II. Rákóczi F. u. 2. – volt kúria**
 - Az épületben ma a Szent Imre Általános Iskola működik.
- **II. Rákóczi F. u. – volt Szabó kastély**
 - Az épületben ma napközi otthon működik.
- **A temetőben fellelhető régi síremlékek**
 - Temetőkereszt - 1903-ban készült kő talapzatú kereszt és szobor.
 - Kőkoporsó – 1797-ben készült, feltehetően az elpusztult földesúri családi kriptából került a szabadba.

5.2. Természeti környezet védendő elemei

A község védett természeti értékkel nem rendelkezik.

Tenk község 2001. évi 20. sz. rendeletében (2001. X.3.) helyi értékvédelem alá vonta a település következő természeti, zöldfelületi értékeit:

- **Milleniumi emlékpark, Blaha Lujza emlékfá és park**

Helyi védelemre javasoljuk:

- **A volt kúria, ma Szent Imre Általános Iskola kertjének idős fáit** – a kertben 150-200 éves kocsányos tölgyek találhatóak, feltehetően eredeti erdőállomány felhasználásával a XIX. Sz. végén kialakított park maradványa. Az idős fák többsége egészséges, jó állapotú. A kertben szakszerű rekonstrukció lenne célszerű.
- **A volt Elek kastély kertjének idős fáit** - A XX. Sz. elején kialakított park maradványa, a fák egészségesek. A kertben szakszerű rekonstrukció lenne célszerű.