

**Tenk Község Önkormányzat Képviselő- testületének  
11/2015.(XI.24.) önkormányzati rendelete  
a magánszemélyek kommunális adójáról**

Tenk Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 5. § b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1.§**

A rendelet hatálya Tenk Község Önkormányzat közigazgatási területére terjed ki.

**2. §**

- (1) Az adókötelezettség ingatlantulajdonra, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra terjed ki.
- (2) Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lévő:
  - a) építmény közül lakás, és nem lakás céljára szolgáló épület (építmény) tulajdonosa
  - b) beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban: telek) tulajdonosa
  - c) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

**3. §**

Az adó alapja az e rendelet 2. §-ában meghatározott vagyontárgyak.

**4. §**

Tárgyi adómentességet élvez a lakóépülettel egy helyrajzi számon nyilvántartott garázs, gépjárműtároló, melléképület és melléképületrész.

**5. §**

Az adó évi mértéke:

- a) lakásonként, bérleti jogonként: 4.000,- Ft
- b) beépíthető belterületi telkenként: 3.000,- Ft

**6. §**

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben különösen a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben foglaltak irányadóak.

**7. §**

- (1) Jelen rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 17/1999.(XII.10.) számú önkormányzati rendelet.

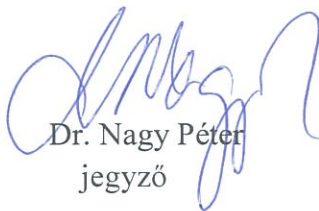
Tenk, 2015. november 23.

Szopkó Tamás  
polgármester



Dr. Nagy Péter  
jegyző

Záradék:  
Kihirdetve: 2015. november 24.

  
Dr. Nagy Péter  
jegyző

