

**Tenk Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2016.(XII.27.) önkormányzati rendelete  
az első lakáshoz jutók támogatásáról**

Tenk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

**1. §**

A rendelet célja, hogy Tenk Község Önkormányzata rendelkezésre álló gazdasági lehetőségeivel összhangban szabályozza a község lakosságának növelése és az állampolgárok lakásigényének megoldása érdekében nyújtható támogatás feltételeit.

**2. §**

(1) A rendelet hatálya Tenk község közigazgatási területén történő első lakás építésére vagy vásárlására terjed ki.

(2) Az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásával kapcsolatos döntési jogkört az önkormányzat képviselő-testülete gyakorolja.

(3) E rendelet alkalmazásában

- a. lakás: emberi tartózkodás céljára szolgáló, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 1. pontja szerinti épület.
- b. lakóhely: a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. § (2) bekezdése szerinti cím.

**A támogatás tárgya**

**3. §**

(1) A támogatás a lakásépítéshez vagy lakásvásárláshoz szükséges saját erő kiegészítéséhez szolgáló

- a.) egyszeri, vissza nem térítendő támogatás,
- b.) kamatmentes kölcsön.

(2) Tenk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a tárgyévi költségvetésben megállapított lakáshoz jutás támogatása pénzeszköze terhére, e rendeletben fennálló feltételek fennállása esetén, kérelemre támogatást nyújthat.

## **Támogatásra jogosultak köre**

### **4. §**

(1) Támogatásban részesíthető:

- a. az a kérelmező, aki nem töltötte be a 40. életévét és
- b. az a kérelmező, aki Tenk községben legalább 1 éve bejelentett lakóhellyel rendelkezik, vagy Tenk községben lakást vásárol, és bejelentett, határozatlan idejű munkaviszonnyal rendelkezik
- c. a kérelmező ilyen támogatást eddig Tenk Község Önkormányzatától nem kapott és
- d. az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a nyugdíjminimum tízszeresét.

(2) A 3. § (1) bekezdésben meghatározott támogatásra irányuló kérelem akkor támogatható, ha az építési tevékenység építési engedélyköteles.

### **5. §**

Nem jogosult támogatásra az igénylő, ha

- a. ha a támogatásra irányuló kérelemben olyan valótlan adatot közöl, amely számára jogosulatlan előnyt eredményezne,
- b. ha az önkormányzat felé lejárt tartozással rendelkezik.

## **A támogatás mértéke**

### **6. §**

(1) A támogatás összege:

- a.) egyszeri, vissza nem térítendő támogatás esetén: 50.000 forint,
- b.) kamatmentes kölcsön esetén 100.000 forint.

(2) A támogatás folyósítása lakásépítés esetén, a jogerős használatbavételi engedély kiadása után történhet.

## **Az eljárás rendje**

### **7. §**

(1) A támogatás iránti kérelmet (1. melléklet) a Hevesi Közös Önkormányzati Hivatal Tenki Kirendeltségén, formanyomtatványon, az előírt mellékletekkel együtt lehet benyújtani.

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

- a. vásárlás esetén az adás-vételi szerződés egy példányát,
- b. építés esetén a jogerős építési engedélyt.
- c. és jövedelemigazolásokat.

(3) A támogatás iránti kérelem előterjesztésekor az igénylő köteles a jogosultsági feltételekre vonatkozóan nyilatkozatot tenni.

## **A támogatás visszafizetésének szabályai**

## 8. §

(1) A kamatmentes kölcsön esetén a visszafizetés határideje maximum 60 hónap. A támogatás azonnal, egy összegben, külön felszólítás nélkül visszafizetendő, kéthavi részlet elmaradása esetén.

(2) A támogatás azonnal egy összegben visszafizetendő – a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamattal együtt, amely a felszólítás kézhezvételétől esedékes - amennyiben a támogatott:

- a. a támogatást jogosulatlanul vette igénybe,
- b. a támogatással létesített, vagy megvásárolt lakást a jogerős építési engedély keltétől, vagy az adásvételi szerződés megkötésétől számított öt éven belül elidegeníti és a vételárat nem Tenk község területén fordítja lakásszerzésre vagy lakásépítésre,
- c. a támogatással létesített, vagy megvásárolt lakást a jogerős építési engedély keltétől, vagy az adásvételi szerződés megkötésétől számított öt éven belül nem házastársa, vagy gyermeke részére ajándékozza el.

(3) A képviselő-testület a támogatás egy részének vagy egészének visszafizetése alól különös méltánylást érdemlő esetben az adóst mentesítheti. Nincs helye méltányosságnak a támogatás rosszhiszemű, jogtalan igénybevétele miatti visszatérítés esetén.

## Záró rendelkezés

## 9. §


(1) E rendelet 2017. január 01. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az önálló életkezdési támogatások rendjéről szóló 14/1999.(IX.12.) önkormányzati rendelet.

Tenk, 2016. december 14.

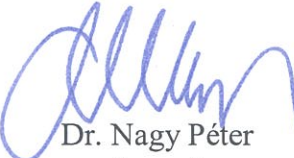
  
Szopkó Tamás  
polgármester



  
Dr. Nagy Péter  
jegyző

## Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2016. december 27.

  
Dr. Nagy Péter  
jegyző



1. melléklet a 10/2016.(XII.27.) önkormányzati rendelethez

**Kérelem  
az első lakáshoz jutók támogatásához**

**1. A kérelmező/k adatai:**

Az igénylő neve : .....

Születési név: .....

Anyja neve: .....

Születési helye, ideje: .....

Lakcím létesítésének dátuma : .....

Telefonszáma: .....

E-mail címe: .....

Rendszeres havi jövedelmének forrása: .....

Rendszeres havi jövedelmének összege: .....

**2. A jelenlegi lakás használatának jogcíme \* :**

- 1 tulajdonos
- 2 bérlő
- 3 haszonélvező
- 4 szívességi lakáshasználó
- 5 egyéb: .....

**3. A kérelmezővel egy háztartásban élők adatai:**

	Név	Születési ideje	Anyja neve
1			
2			
3			
4			
5			

## Jövedelmi adatok

A kérelmező, valamint a vele közös háztartásban élő személyek havi jövedelme forintban:

	A.	B.	C.			
	A jövedelem típusa	Kérelmező	Házastárs (élettárs), Gyermekei			
1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó					
2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó					
3.	Táppénz, gyermekgondozási támogatás					
4.	Nyugellátás és egyéb nyudíjszerű rendszeres szociális ellátás					
5.	Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások					
6.	Egyéb jövedelem					
7.	Összes jövedelem					

Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem (ügyintéző tölti ki): ..... Ft/hó.

### 5. A kérelem rövid indokolása:

.....  
.....  
.....  
.....

### 6. A vásárolni/építeni\* kívánt lakásra vonatkozó adatok

1 Címe: .....

2 Helyrajzi száma: .....

3 Lakószobák száma: .....

### 7. Nyilatkozat

1 Alulírott, büntető jogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az önkormányzattól, az első lakás megszerzéséhez nyújtott támogatásban nem részesült.

2. Kijelenti, hogy jelen kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek. A támogatás megállapítása esetén a támogatási összeget az alábbi bankszámlára kéri átutalni/ házipénztárból kívánja felvenni. \*

A számlavezető pénzügyintézet megnevezése: .....

A bankszámla száma: .....

....., .....év.....hó.....nap.

.....  
Kérelmező aláírása

\* A megfelelő rész aláhúzendó