

Tenk Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelete

Tenk Községi Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről

Tenk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Tenk Község Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő – tulajdoni hányad nagyságától, illetve a részesedés mértékétől függetlenül – és tulajdonába kerülő

- a) ingatlanokra,
- b) ingó vagyontárgyakra,
- c) vagyoni értékű jogokra,
- d) értékpapírokra,
- e) társasági részesedésekre.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya

- a) az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére,
- b) a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozó közbeszerzésekre,
- c) az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek tulajdonjogot nem érintő hasznosítására.

2. Az önkormányzati vagyon

2. §

(1) Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyon forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes. A törzsvagyonhoz nem tartozó üzleti vagyon forgalomképes.

(3) Forgalomképtelen törzsvagyon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerinti kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, valamint törvény vagy rendelet által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő vagyoni elemek. A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartoznak a rendelet 1. mellékletében meghatározott önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak.

(4) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezik a törvényben ekként meghatározott vagyonelemek, valamint Tenk Község Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján meghatározott vagyonelemek. A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartoznak a rendelet 2. mellékletében meghatározott önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak.

(5) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon elidegeníthető, ha ahhoz a jogszabályban megjelölt jogosult hozzájárult.

(6) Az önkormányzati döntés alapján korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozó ingatlan az adott ingatlannal kapcsolatos pályázati támogatás támogatási szerződésben megkívánt biztosítására jelzálogjoggal megterhelhető

(7) A törvény erejénél fogva korlátozottan forgalomképes törzsvagyon elidegenítésére, megterhelésére, hasznosítására törvény, és törvényben meghatározott keretek között a rendelet rendelkezései irányadóak

(8) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát elidegeníteni és megterhelni a (7) bekezdésben foglaltak szerint csak a Képviselő-testület döntésével lehet.

(9) Az üzleti vagyon a vonatkozó törvények és a jelen rendeletben foglalt szabályok szerint elidegeníthető, hasznosítható, koncesszióba adható, gazdasági társaságba, non-profit gazdasági társaságba apportként bevihető, megterhelhető, biztosítékkal adható. Az üzleti vagyon körébe tartoznak a rendelet 3. mellékletében meghatározott önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak.

3. §

(1) A Képviselő-testület – ha magasabb szintű jogszabály eltérően nem rendelkezik – dönthet a vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásáról.

(2) Az (1) bekezdés szerinti, forgalomképes kategóriába történő átminősítésre továbbá azzal a feltétellel kerülhet sor, ha az adott önkormányzati vagyontárgy közszolgáltatási jellege, illetve közcélú funkciója már megszűnt, vagy az a jövőben önkormányzati közszolgáltatási, illetve közcélú feladatellátást nem szolgál, továbbá ingatlan vagyon esetén az átminősítés összhangban áll az adott ingatlanra vonatkozó érvényes szabályozási tervben foglaltakkal.

(3) Önkormányzati vagyontárgy megszerzése esetén a tulajdonba vétellel egyidejűleg dönteni kell a vagyontárgy 2. §-ban foglaltak szerinti besorolásáról e rendelet mellékletének módosítására, kiegészítésére vonatkozó előterjesztéssel és rendelet-tervezettel.

3. Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

4. §

(1) A tulajdonosi jogokat az e rendeletben foglaltak szerint az önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja.

(2) A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő biztosítása céljából, az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.

(3) A vagyongazdálkodási terveknek tartalmazniuk kell az önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására vonatkozó aktuális célkitűzéseket, és az önkormányzati feladatellátás érdekében felesleges vagyontárgyak értékesítésére, hasznosítására vonatkozó javaslatot.

4. A vagyoni érték meghatározása

5. §

- (1) Az önkormányzat vagyonának értékesítése esetén a vagyontárgy értékének meghatározása:
- a) Ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén: a jogszabályok szerint jogosultsággal rendelkező szakértő által készített, 90 napnál nem régebbi értékbecslés alapján.
 - b) Ingó vagyon esetében a könyv szerinti nyilvántartási érték alapján
 - c) Tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén:
 - ca) a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapír a tőzsdei árfolyamon,
 - cb) társasági részesedés esetén a társaság előző évi mérlegében szereplő üzleti értékelés alapján,
 - cc) egyéb esetekben névértéken, vagy egyéb jogszabályokban meghatározott értékelési szempontok szerint
- (2) vagyontárgyak egyéb hasznosítása esetén, a vagyontárgy értékén a 12 havi, ennél rövidebb hasznosítása esetén 12 hónapra számított bérleti, használati díjat kell érteni.
- (3) A Képviselő-testület a polgármester javaslata alapján jogosult a vagyontárgy értékét az értékbecsléstől eltérően megállapítani.

5. A versenyeztetési eljárás szabályai

6. §

- (1) Önkormányzati vagyont elidegeníteni – ha törvény kivételt nem tesz – 5 millió forintos értékhatár felett csak nyilvános – indokolt esetben zárkörű – versenytárgyaláson vagy pályázat útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.
- (2) Versenytárgyalás vagy pályázati eljárás ismételt megtartása nélkül is elidegeníthető az önkormányzat vagyona 5 millió forintos értékhatár felett, törvényben meghatározott értékhatárig, – legalább a versenytárgyaláson meghatározott induló áron -, amennyiben az elidegenítést megelőző 4 hónapon belül megtartott nyilvános versenytárgyaláson ajánlat tevő nem jelentkezett.

7. §

- (1) A versenytárgyalási felhívást a versenytárgyalás, a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontot megelőzően legalább 5 nappal az önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni és ki kell függeszteni az önkormányzat hirdetőtábláján. A versenytárgyalási, illetve pályázati felhívás közzétételére vonatkozó határidőbe a közzététel napja is beleszámít.
- (2) A versenytárgyaláson, pályázati eljárásban azon természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt, akiknek nincs az önkormányzat felé adó- és egyéb (pl. bérleti díj, közterület-használati díj) tartozásuk, és az erről szóló igazolásukat a versenytárgyalás megkezdésekor bemutatják, valamint ha a versenytárgyalási felhívásban ez feltételként szerepelt, a versenytárgyalási biztosítékot legkésőbb a versenytárgyalás megkezdéséig a felhívásban megjelölt módon megfizetik, és ezt a versenytárgyalás megkezdésekor igazolják.
- (3) A versenytárgyalási felhívásnak tartalmaznia kell:
- a) a versenytárgyalás tárgyának pontos megjelölését
 - b) a versenytárgyalás helyét és idejét
 - c) az esetleges versenytárgyalási dokumentáció beszerzésének helyét és feltételeit
 - d) tájékoztatást arról, hogy csak az vehet részt a versenytárgyaláson, aki a (2) bekezdésben leírt feltételeknek megfelel

e) a versenytárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség határidejét.

(4) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázat tárgyának pontos megjelölését
- b) az esetleges pályázati dokumentáció beszerzésének helyét és feltételeit,
- c) a pályázat elbírálásánál alkalmazott elveket, bírálati szempontokat,
- d) a pályázati ajánlat benyújtásának módjára vonatkozó szabályokat, így különösen azt, hogy a pályázatokat írásban, hány példányban kell benyújtania, pályázati ajánlat benyújtásának helyét és idejét
- e) tájékoztatást a csatolandó mellékletekről, igazolásokról (így különösen arról, hogy a pályázónak önkormányzatunk felé adó- és egyé – pl. bérleti díj, közterület-használati díj – tartozása nincs, illetve ha a pályázatban bánatpénz letétét feltételül szabták, a bánatpénz letétéről szóló igazolást
- f) a pályázatbontás szabályait, az eredményhirdetés helyét és idejét
- g) a pályázat nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség határidejét

(5) A versenytárgyalás és a pályázati eljárás lebonyolításáról a jegyző gondoskodik. A versenytárgyalásról szóló felhívás a versenytárgyalás időpontjáig, a pályázati felhívás a pályázat benyújtására nyitva álló határidőig visszavonható, a visszavonást a meghirdetéssel azonos módon kell közzétenni.

(6) A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni, és annak másolatát a versenytárgyalás valamennyi résztvevőjének át kell adni.

(7) Sikertelen pályázat esetén a polgármester dönthet legfeljebb egy alkalommal maximum 20 %-al csökkentett induló áron újabb pályázati eljárás megindításáról

6. Önkormányzati tulajdonú és fenntartású intézmények használatában lévő vagyonnal kapcsolatos szabályok

8. §

Az önkormányzati tulajdonú és fenntartású intézmény vezetője az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körön és vállalkozási mértéken belül, az alaptevékenysége sérelme nélkül önállóan dönt – a Nvtv.-ben foglalt korlátozásokat figyelembe véve - az intézmény tulajdonában és használatában lévő

- a) ingatlanok és ingóságok hasznosításáról
- b) számviteli törvény által egyedi nyilvántartásra nem kötelezett bruttó értékű ingó vagyontárgyak értékesítéséről.

7. Felajánlott vagyon elfogadása

9. §

(1) Vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a Képviselő-testület határoz.

(2) Ajándékként, örökségként nem fogadható el olyan vagyon, melynek ismert terhei eléri vagy meghaladják a vagyon értékét, illetve az önkormányzat vagyonnal kapcsolatos kötelezettségvállalási lehetőségét.

8. Önkormányzati követelésről való lemondás, követelések elengedése

10. §

(1) Önkormányzati követelésekről a következő esetekben lehet lemondani:

- a) csődegyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében,
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés várhatóan nem térül meg,
- d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,
- e) ha a követelés érvényesítése a kötelezett életvitelét bizonyítottan és számottevően ellehetetlenítené, mely során különösen kiskorú gyermekei fedél, lakás nélkül maradnának, s a kötelezett tartási kötelezettsége körébe tartozó hozzátartozói tartását nem tudná biztosítani,
- f) a kötelezett bizonyíthatóan nem lelhető fel,
- g) az Önkormányzat Képviselő-testülete jogszabályban meghatározott közérdekű cél esetén, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja,
- h) ha a kötelezett kötelezettségének teljesítése a település foglalkoztatási helyzetét oly módon befolyásolná, hogy várhatóan munkahelyek szűnnének meg.

(2) A követelés elengedésére jogosultak eljárásul során alaposan mérlegelik a kötelezett (adós) pénzügyi helyzetét. Az adósság jellegével és az adós helyzetével összefüggően az alapos döntéshez szükséges minden iratot kötelesek beszerezni (így különösen: jövedelemigazolások, az üggyel kapcsolatos szerződések, számlák, pénzügyi mérlegek, más hatóságok, szervek határozatai, ítéletei, döntései, tulajdoni lapok, együtt élő személyek megállapítása, ellátásra szoruló közös háztartásban élő hozzátartozók megállapítása stb.). A rendelkezésre álló bizonyítékok alapján alapos mérlegelés után lehet a követelésről lemondás kérdésében dönteni.

(3) Tenk Község Önkormányzat költségvetési szerveinek vezetői a kisösszegű értékhatára irányadó szabályok szerint mondhatnak le az önkormányzatot (intézményüket) illető követelésről.

(4) A követelés elengedés a kisösszegű követelés értékhatára irányadó szabályok szerinti értékhatár és nettó 500.000,- Ft között van, a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

(5) Ha a követelés elengedés nettó 500.000,- Ft felett van a döntés meghozatalára a Képviselő-testület jogosult.

(6) A követelésről való lemondásra jogosult a követelésről részben vagy egészben mondhat le. Minden követelésről való lemondás elbírálására és döntésére jogosult megállapodhat a kötelezettel a követelés behajtása és beszedhetősége érdekében értéket képező és az önkormányzat számára hasznosuló szolgáltatás teljesítésében. Köthető részletfizetési vagy a követelés beszedését, teljesülését biztosító más polgári jog szerződés is (így különösen beszámítási megállapodás, tartozásátvállalás, kezesi szerződés, zálogjogi szerződés stb.).

(7) A polgármester saját hatáskörében hozott jelen rendelet hatálya alá tartozó döntéséről a Képviselő-testületet soron következő ülésén köteles tájékoztatni.

9. Záró rendelkezések

11. §

Ez a rendelet 2022. december 2-án lép hatályba.

12. §

Hatályát veszti Tenk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IX. 7.) önkormányzati rendelete.

Tenk, 2022. november 30.



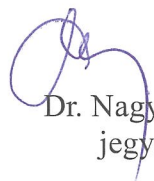
Szopkó Tamás
polgármester



Dr. Nagy Péter
jegyző

A rendelet kihirdetve:

2022. december 1.



Dr. Nagy Péter
jegyző



Tenk Községi Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona

<i>Községi temetők</i>			
Név/Művelési ág	Utca/ hátszám	Hrsz.	Terület (m2)
Temető és Ravatalozó	Hősök út	125	4284
Temető	Hősök út	126	7344
<i>Községi aszfalt burkolatú utak</i>			
Név/Művelési ág	Utca/ hátszám	Hrsz	Terület (fm)
Közút	Bercsényi László út	37	108
Közút	II. Rákóczi Ferenc út	62	280
Közterület	Dobó István út	85	306
Közút	Hősök út	109	755
Közterület	Katona József út	136	80
Közterület	II. Rákóczi Ferenc út	167	280
Közút	Mikszáth Kálmán út	181	200
Közút	II. Rákóczi Ferenc út	182	310
Közút	Szabadság út	191	290
Közút	<i>Rendelő előtti út</i>	204	110
Közút	Tavaszi út	213	230
Közterület	Diófa út	215	100
Közterület	Honvéd út	256	400
Közterület	Petőfi Sándor út	297	360
Közterület	Táncsics Mihály út	309	220
Közterület	Bercsényi László út	346	1020
Közterület	Honvéd út	453	295
Közterület	Széchenyi út	491	327
Közút	Erdőtelki út	520	880
Közterület	Dózsa György út	550	645
<i>Községi földutak</i>			
Név/Művelési ág	Utca/ hátszám	Hrsz.	Terület (fm)
Közterület	II. Rákóczi Ferenc út	52	180
Közút	Hősök út vége	117	150
Közterület	Ady Endre út	147	270
Közterület	Kossuth Lajos út	148	240
Közterület	<i>Mikszáth Kálmán út (füves ter.)</i>	187/5	95
út	II. Rákóczi Ferenc út	130/9	175

Közút	József Attila út vége	278	245
Közterület	József Attila út	279	345
Közút	<i>József A. párhuzamos</i>	296	320
Közterület	Gábor Áron út	335	176
Közterület	Móricz Zsigmond út	347	375
Közút	Jókai Mór út vége	364	555
Közterület	Jókai Mór út	381	372
Közút	Arany János út	398	78
Közút	Kölcsey Ferenc út	411	283
Közterület	Arany János út	425	337
Közút	Dózsa György út	506	188
Közút	Erdőtelki út vége	521	295
Közút	Dózsa György út	569	113
Makadám burkolatú utak			
Név/Művelési ág	Utca/ házszám	Hrsz.	Terület (fm)
Közút	Erdőtelki út vége	1	100
Közút	Lehel út	39	136
Közút	Fő út vége	72	110
Közterület	<i>Dobó István. út (focipálya előtt)</i>	74	80
Közút	<i>Szabadság út (óvodánál)</i>	190	110
Közterület	Gárdonyi Géza út	242	215
Külterületi dűlőutak			
Név/Művelési ág	Utca/ házszám	Hrsz.	Terület (fm)
saját használatú út	Külterület	5	790
út	Külterület	06/7	810
út	Külterület	06/15	690
saját használatú út	Külterület	012	2450
út	Külterület	013/14	430
saját használatú út	Külterület	014	1480
saját használatú út	Külterület	015	135
út	Külterület	017/3	570
saját használatú út	Külterület	018	500
saját használatú út	Külterület	024	1900
saját használatú út	Külterület	029	1730
út	Külterület	030/8	170
saját használatú út	Külterület	035	1870
út	Külterület	036/22	460
saját használatú út	Külterület	037	1750
saját használatú út	Külterület	039	200
saját használatú út	Külterület	040	1800
út	Külterület	041/25	410
út	Külterület	041/39	570
saját használatú út	Külterület	047	800
saját használatú út	Külterület	049	500
saját használatú út	Külterület	055	1030
út	Külterület	056/9	1080
út	Külterület	056/11	1750
saját használatú út	Külterület	061	1450
saját használatú út	Külterület	062	420
saját használatú út	Külterület	066	600
út	Külterület	067/19	250
út	Külterület	067/21	500
saját használatú út	Külterület	071	1060
saját használatú út	Külterület	077	430
saját használatú út	Külterület	079	70
saját használatú út	Külterület	081	590
saját használatú út	Külterület	087	560
Külterületi csapadékvíz elvezető csatornák és árkok			
Név/Művelési ág	Utca/ házszám	Hrsz.	Terület (fm)
Árok	Külterület	06/6	320

Árok	Külterület	08/3	270
Árok	Külterület	011/4	1170
Árok	Külterület	011/15	380
Árok	Külterület	013/15	210
Árok	Külterület	017/2	2070
Kivett vízállás	Külterület	017/19	
Árok	Külterület	33	
Árok	Külterület	041/15	190
Árok	Külterület	056/13	700
Árok	Külterület	056/35	500
Árok (út)	Külterület	056/36	620
<i>Községi közterületek</i>			
Név/Művelési ág	Utca/ házszám	Hrsz.	Terület (m2)
Anyaggödör	Katona József út	137/1	8320
Beépítetlen terület	Fő út (hivatalnál)	211/6	1514
Milleneumi Emlékpark	Fő út	212	3226
Közterület	Gábor Áron út vége	310	2791
Közút	Honvéd út vége	438	4352
<i>Egyéb</i>			
Név/Művelési ág	Utca/ házszám	Hrsz.	Terület (fm)
Szántó	külterület	08/2	
Szennyvíztelep	külterület	011/7	
Anyaggödör	Külterület	067/39	
Szeméttelp	Külterület	067/40	
Kivett közút	külterület	74	

Tenk Községi Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona

<i>Közüntézményi ingatlanok</i>			
Név/Művelési ág	Utea/ házszám	Hrsz.	Terület (m2)
Sportpálya	Fő út 82.sz.	73	27841
Napközi Otthon	II. Rákóczi Ferenc 11.	130/2	1547
Óvoda	Szabadság út 18.	187/1	2744
Általános Iskola	II. Rákóczi Ferenc 2/B.	193	19862
Orvosi Rendelő	Fő út 52.	205/1	145
Községháza	Fő út 58. sz.	211/1	4283
Üzlethelyiség (Coop)	Fő út 56. sz.	211/17	1149
Faluház	Fő út 54. sz.	211/18	1373
Vízmű	Erdőtelek Vásártér	1696/20	5660

Tenk Községi Önkormányzat üzleti vagyona

Lakások és épületek:			
Név/Művelési ág	Utca/ házszám	Hrsz.	Terület (m2)
kivett lakóház, udvar	Fő út 8.	157	2015
kivett lakóház, udvar	Fő út 16.	166/2	1151
lakás (szolgálati lakás)	Fő út 52.	205/7/A/1	226
lakás (szolgálati lakás)	Fő út 52.	205//A/6	94
kivett lakóház, udvar (szociális bérlakás)	Bercsényi László út 4.	478/5	1500
Beépítetlen területek:			
Név/Művelési ág	Utca/ házszám	Hrsz.	Terület (m2)
kivett beépítetlen terület	Arany János út 20.	428	2086
kivett beépítetlen terület	Arany János út 26.	425	4198
kivett beépítetlen terület	Dózsa György út 13.	557	2176
kivett beépítetlen terület	Dózsa György út 15.	558	2176
kivett beépítetlen terület	Dózsa György út 27.	564	2176
kivett beépítetlen terület	Dózsa György út 29.	565	2176
kivett beépítetlen terület	Dózsa György út 31.	566	2176
kivett beépítetlen terület	Dózsa György út 33.	567	2176
kivett beépítetlen terület	Dózsa György út 36.	532	2176
kivett beépítetlen terület	Dózsa György út 38.	531	2183
kivett beépítetlen terület	Dózsa György út 39.	571	2104
kivett beépítetlen terület	Dózsa György út 41.	572	2104
kivett beépítetlen terület	Dózsa György út 43.	573	2104
kivett beépítetlen terület	Dózsa György út 45.	574	2104
kivett beépítetlen terület	Dózsa György út 47.	575	2104
kivett beépítetlen terület	Dózsa György út 50.	525	2014
kivett beépítetlen terület	Dózsa György út 52.	524	2014
kivett beépítetlen terület	Dózsa György út 54.	523	2014
kivett beépítetlen terület	Dózsa György út 56.	522	2014
kivett beépítetlen terület	Dózsa György út 61.	582	2104
kivett beépítetlen terület	Dózsa György út 63.	583	2104
kivett beépítetlen terület	Dózsa György út 65.	584	2104
kivett beépítetlen terület	Dózsa György út 67.	585	2313
kivett beépítetlen terület	Gábor Áron út 6.	343	1726
kivett beépítetlen terület	Gábor Áron út 8.	342	1726
kivett beépítetlen terület	Gábor Áron út 10.	341	1726
kivett beépítetlen terület	Gábor Áron út 12.	340	1726
kivett beépítetlen terület	Gábor Áron út 14.	339	1727
kivett beépítetlen terület	Gábor Áron út 16.	338	1726
kivett beépítetlen terület	Gábor Áron út 18.	337	1727
kivett beépítetlen terület	Gábor Áron út 20.	336	1726
kivett beépítetlen terület	Kölcsey Ferenc út 7.	407	2028
kivett beépítetlen terület	Kölcsey Ferenc út 9.	406	2029
kivett beépítetlen terület	Kölcsey Ferenc út 11.	405	2028
kivett beépítetlen terület	Kölcsey Ferenc út 13.	404	2029

kivett beépítetlen terület	Kölcsey Ferenc út 15.	403	2028
kivett beépítetlen terület	Kölcsey Ferenc út 17.	402	2029
kivett beépítetlen terület	Kölcsey Ferenc út 20.	421	2029
kivett beépítetlen terület	Kölcsey Ferenc út 22.	422	2028
kivett beépítetlen terület	Jókai Mór út 5.	378	2028
kivett beépítetlen terület	Jókai Mór út 6.	384	2028
kivett beépítetlen terület	Jókai Mór út 7.	377	2029
kivett beépítetlen terület	Jókai Mór út 8.	385	2029
kivett beépítetlen terület	Jókai Mór út 10.	386	2028
kivett beépítetlen terület	Jókai Mór út 14.	388	2028
kivett beépítetlen terület	Jókai Mór út 16.	389	2029
kivett beépítetlen terület	Jókai Mór út 18.	390	2028
kivett beépítetlen terület	Jókai Mór út 20.	391	2029
kivett beépítetlen terület	Jókai Mór út 22.	392	2028
kivett beépítetlen terület	József Attila út 24.	285	2140
kivett beépítetlen terület	Móricz Zsigmond út 2.	348	2043
kivett beépítetlen terület	Móricz Zsigmond út 4.	349	2025
kivett beépítetlen terület	Móricz Zsigmond út 6.	350	2025
kivett beépítetlen terület	Móricz Zsigmond út 8.	351	2025
kivett beépítetlen terület	Gesztenyés köz	211/14	436
kivett beépítetlen terület	II. Rákóczi Ferenc út	192/6	997
kivett beépítetlen terület	Szabadság út	192/7	2166