Pályázati felhívás
Önkormányzati ingatlan értékesítésére

Tenk Községi Önkormányzat Képviselő- testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 4/2022.(VIII.10.) önkormányzati rendelete 7. § (4) bekezdése alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

1. **A pályázatot kiíró megnevezése, székhelye:**

	Tenk Községi Önkormányzat
Címe:	3359 Tenk, Fő út 58.
Képviselője:	Szopkó Tamás polgármester
Tel.:	36/470-033
	70/9344-617
Törzskönyvi azonosító szám:	729271
Adószám:	15729277-2-10
ÁHTI azonosító:	738860
Bankszámlaszám:	62000088-10000197

2. **A pályázat célja:**
Önkormányzati ingatlan értékesítése

3. **A pályázat jellege:**
A pályázat nyilvános, egy fordulós, titkos

4. **Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:**

Címe	3359 Tenk, Fő út 52.
Helyrajzi száma	205/7/A/1
Felépítmény nettó alapterülete	228 m2
Felépítmény redukált alapterülete	167 m2
Közművesítettsége	összközműves
Jelenlegi funkciója	lakás
Az ingatlan minimális ára	39.800.000,- Ft

5. Pályázók köre:
Bármely természetes személy vagy jogi személy (gazdasági társaság) pályázhat.

Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:
- a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője, vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

6. Az ajánlatok benyújtásának helye:
Személyesen Tenk Községi Önkormányzat székhelyére a 3359 Tenk, Fő út 58. szám alatti címre Szopkó Tamás polgármesternek címezve, vagy elektronikusan a titkarsag@tenk.hu email címre azzal, hogy ebben az esetben a pályázatnak meg kell felelnie a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdése f) pontjának.

7. Az ajánlatok benyújtásának módja:
Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, amelynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon az alábbi szövegrészt kérjük feltüntetni:

„Pályázati ajánlat Tenk belterület 205/7/A/1 helyrajzi számú ingatlan megvételére"

Elektronikus úton benyújtott pályázatnak a 6. pontban meghatározott feltételeknek kell megfelelnie.

8. Az ajánlatok benyújtásának határideje:
2025. december 22. (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig kell beérkezniük). A 6. pont szerint elektronikus levélben benyújtott pályázat esetén a pályázatnak 2025. december 22. napján 16 óráig kell megérkeznie. Az elektronikus úton benyújtott pályázat esetén az elektronikus levelezési rendszer működése kapcsán felmerülő valamennyi kockázatot (az elektronikus küldemény mérete miatti kézbesítési akadályokat és egyéb kompatibilitási problémák, spam szűrő stb.) a pályázó viseli.

9. A pályázatok elbírálásának szempontjai:
A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi. A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást és a pályázat eredményének a megállapítását követő 10 napon belül – előre egyeztetett időpontban - köti az Önkormányzat.
A pályázat eredményét a tulajdonosi jogokat gyakorló Tenk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete legkésőbb a pályázat lezárultát követő munkaterv szerinti képviselő-testületi ülésén állapítja meg.

10. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:
- pályázó adatai a „pályázati ajánlati nyomtatványnak" megfelelően (amely a jelen pályázati felhívás 1. számú melléklete)
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról,
- nem magánszemély pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül.
- 30 napnál nem régebbi igazolást kell csatolnia arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat felé lejárt határidejű adó- illetve egyéb tartozása nincs. Az adóigazolást a Boconádi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjétől lehet kérni

11. A nyilvános bontás helye és ideje:
2025. december 23. 10:00 óra, Tenk Községi Önkormányzat Tanácsterme (3359 Tenk, Fő út 58.

12. Fizetési mód:
A teljes vételár megfizetése a tulajdonátruházás előfeltétele.

13. Az ajánlati kötöttség időtartama:
Az ajánlati kötöttség időtartama 60 nap

15. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:
Szopkó Tamás polgármester, 06 70 9344 617

16. Egyéb információ:

A pályázatot kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) – (3) bekezdései alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illetheti meg.

A pályázatot kiíró felhívja a pályázók figyelmét továbbá, hogy az ingatlan elővásárlási jogosultja Megyesi Attila és Megyesi- Lőcsei Laura, az ingatlan jelenlegi bérlői (3359 Tenk, Fő út 52..), ekként a tulajdonszerzés előfeltétele az elővásárlási jog elenyészése.

Amennyiben a pályázatok értékelése alapján több azonos megajánlott vételárat tartalmazó pályázat kerül benyújtásra, ebben az esetben Tenk Község Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazásával a polgármester újabb ajánlat tételére hívja fel a pályázókat. A pályázók ez esetben a polgármester előtt írásban újbóli ajánlatot tehetnek, a polgármester által meghatározott időpontig. A pályázat kiírója fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázókat többször is felhívja a pályázatuk benyújtására.

A vételár legalacsonyabb összegét el nem érő pályázat érvénytelen.

A pályázat kiírója fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.

Az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevővel köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a pályázatban, mint ajánlattevő megjelölésre került. A nyertes pályázó maga helyett nem jelölhet meg harmadik személyt Vevőként.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének, valamint a tulajdonjog átruházás egyéb költségei (ügyvédi költség, tulajdoni lap költsége stb.) a vevőt terhelik.

A pályázat benyújtását megelőzően javasolt az ingatlan helyszíni megtekintése.

A pályázati kiírás Tenk Községi Önkormányzat hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat honlapján (www.tenk.hu) kerül meghirdetésre.

A pályázaton résztvevőket levélben, vagy e-mailben, illetőleg telefonon értesíti a kiíró a pályázat eredményéről.

Tenk, 2025. november 19.

Szopkó Tamás
polgármester

TENK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
Tenk, Fő út 52.