

Tenk Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelete

Tenk Községi Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 4/2022.(XII.1) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Tenk Község Önkormányzata Képviselő-testületének célja, hogy megfelelően szabályozza az önkormányzat tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének, valamint a vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit.

[2] Tenk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107-109. §-ban, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában és (4) bekezdésében, 6. § (5)-(6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Tenk Községi Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 4/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„3/A. Vagyonkezelői jog gyakorlása, ellenőrzése

4/A. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő vagyona a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 109. §-a és a Nvtv. 11. §-a rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben adható vagyonkezelésbe.

(3) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyakra vonatkozóan - a jogszabályban meghatározott korlátozásokkal és a vagyonkezelési szerződésben meghatározottak szerint - működése során gyakorolja az alábbi tulajdonost megillető jogokat és viseli a tulajdonost terhelő kötelezettségeket:

- a) birtoklás,
- b) használat, hasznosítás az Nvtv. 11. § (8) bekezdés figyelembevételével, és hasznok szedésének a jogát,
- c) a vagyon működtetésének, üzemeltetésének jogát és kötelezettségét,
- d) az üzemeltetéssel és az átvállalt közfeladat ellátásával összefüggő bevételek beszedésének jogát és kötelezettségét,
- e) a vagyontárgyak karbantartásával, használatával, üzemeltetésével és működtetésével kapcsolatos költségek viselését,
- f) a vagyon működtetésére vonatkozó felelősségbiztosítási és a vagyonbiztosítási szerződés megkötését, vagyonvédelmi intézkedések megtételét, ezzel kapcsolatos költségek viselését,

- g) a vagyontárgyak karbantartásának, a szükséges hibaelhárításoknak, rekonstrukcióknak a kötelezettségét és költségének viselését a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben való gondoskodást,
- h) a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben meghatározott könyvvezetési, beszámoló készítési, nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeket,
- i) az önkormányzat és a jogszabályok alapján erre feljogosított szervek ellenőrzéseinek lehetővé tételét,
- j) a közfeladat gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek beszerzését, hatósági előírások folyamatos betartását, hatósági kötelezések végrehajtását,
- k) a vagyonban vagy a vagyon működtetése során harmadik személynek okozott, a vagyonkezelőnek felróható kár megtérítésének kötelezettségét.

(4) A vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot egyedül gyakorolja, azt harmadik személyre nem ruházhatja át.

4/B. §

A vagyonkezelő köteles a tőlük elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítésért a vagyonkezelő szervezet vezetője felel.

4/C. §

(1) A vagyonkezelő tulajdonosi ellenőrzése a képviselő-testület által elfogadott esetileg elrendelt ellenőrzéssel valósul meg.

(2) A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, különösen

- a) az önkormányzati vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá
- b) a jogszerűtlen, szerződésellenes vagy a tulajdonos érdekeit sértő, valamint az önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

(3) A tulajdonosi jog gyakorlója az ellenőrzés keretein belül jogosult

- a) az ellenőrzött szerv vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan, ingatlanrész, épület, építmény területére belépni,
- b) az ingó és ingatlan vagyonelemeket megtekinteni,
- c) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentációkba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – az adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni,
- d) az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást vagy információt kérni.”

2. §

A Tenk Községi Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 4/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„3/B. A vagyonszerzés szabályai

4/D. §

(1) Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármester javaslata alapján a képviselő-testület dönt.

(2) A vagyongyarapításról a képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) a szerzés módja,
- d) az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek,
- e) az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.

(3) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tární a tovább hasznosítás lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

4/E. §

Az önkormányzat törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátásához ingatlant bérelhet, albérletbe vehet, vagy használatba, egyéb módon hasznosításra átvehet, erről a képviselő-testület a polgármester javaslata alapján hoz döntést.”

3. §

A Tenk Községi Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 4/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Ha a vagyon ingyenes felajánlása az Önkormányzat vagyonkezelője részére történik, a felajánlás elfogadásához szükséges a vagyonkezelő nyilatkozata arról, hogy a felajánlott vagyonhoz esetlegesen kapcsolódó kötelezettségeket képes teljesíteni.”

4. §

A Tenk Községi Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 4/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„7/A. Önkormányzati vagyon ingyenes átruházása

9/A. §

(1) Önkormányzati vagyon ingyenes átruházása, ingyenes használatba adása, illetve ilyen vagyonon vagyoni értékű jog alapítása kizárólag a Képviselő-testület minősített többséggel elfogadott döntésével történhet.

(2) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni a nemzeti vagyonról szóló törvény 13. § (3)-(7) bekezdése és az Mötv. 108. § (2)-(5) alapján lehet.

(3) Önkormányzati ingó vagyon átruházása esetén, amennyiben a vagyontárgy könyv szerinti értéke nem haladja meg az 1.000.000 Ft-ot, a vagyontárgy az Mötv. 108. § -ban meghatározottaktól eltérően, az ott meghatározott körbe nem tartozó szerv részére is átruházható.”

5. §

(1) A Tenk Községi Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 4/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

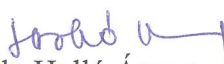
(2) A Tenk Községi Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 4/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet 2026. február 13-án lép hatályba.

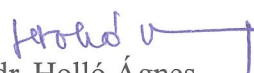

Szopkó Tamás
polgármester




dr. Holló Ágnes
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2026. február 12.


dr. Holló Ágnes
jegyző



1. melléklet a 6/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 4/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

Tenk Községi Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona

<i>Közüntézményi ingatlanok</i>			
Név/Művelési ág	Utca/ házszám	Hrsz.	Terület (m2)
Sportpálya	Fő út 82.sz.	73	27841
Óvoda	Szabadság út 18.	187/1	2744
Orvosi Rendelő	Fő út 52.	205/7	745
Községháza	Fő út 58. sz.	211/1	4283
Faluház	Fő út 54. sz.	211/18	1373
Vízmű	Erdőtelek Vásártér	1696/20	5660

”

2. melléklet a 6/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 4/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

Tenk Községi Önkormányzat üzleti vagyona

Lakások és épületek:			
Név/Művelési ág	Utca/ házszám	Hrsz.	Terület (m2)
kivett lakóház, udvar	Fő út 8.	157	2015
kivett lakóház, udvar	Fő út 16.	166/2	1151
lakás (szolgálati lakás)	Fő út 52.	205/7/A/1	226
lakás (szolgálati lakás)	Fő út 52.	205/7/A/6	94
kivett lakóház, udvar	Fő út 75.	56/1	1223
kivett lakóház, udvar (szociális bérlakás)	Bercsényi László út 4.	478/5	1500
Beépítetlen területek:			
Név/Művelési ág	Utca/ házszám	Hrsz.	Terület (m2)
kivett beépítetlen terület	Arany János út 20.	428	2086
kivett beépítetlen terület	Arany János út 26.	425	4198
kivett beépítetlen terület	Dózsa György út 13.	557	2176
kivett beépítetlen terület	Dózsa György út 15.	558	2176
kivett beépítetlen terület	Dózsa György út 27.	564	2176
kivett beépítetlen terület	Dózsa György út 29.	565	2176
kivett beépítetlen terület	Dózsa György út 31.	566	2176
kivett beépítetlen terület	Dózsa György út 33.	567	2176
kivett beépítetlen terület	Dózsa György út 36.	532	2176
kivett beépítetlen terület	Dózsa György út 38.	531	2183
kivett beépítetlen terület	Dózsa György út 39.	571	2104
kivett beépítetlen terület	Dózsa György út 41.	572	2104
kivett beépítetlen terület	Dózsa György út 43.	573	2104
kivett beépítetlen terület	Dózsa György út 45.	574	2104
kivett beépítetlen terület	Dózsa György út 47.	575	2104
kivett beépítetlen terület	Gábor Áron út 6.	343	1726
kivett beépítetlen terület	Gábor Áron út 8.	342	1726
kivett beépítetlen terület	Gábor Áron út 10.	341	1726
kivett beépítetlen terület	Gábor Áron út 12.	340	1726
kivett beépítetlen terület	Gábor Áron út 14.	339	1727
kivett beépítetlen terület	Gábor Áron út 16.	338	1726
kivett beépítetlen terület	Gábor Áron út 18.	337	1727
kivett beépítetlen terület	Gábor Áron út 20.	336	1726
kivett beépítetlen terület	Kölcsey Ferenc út 7.	407	2028
kivett beépítetlen terület	Kölcsey Ferenc út 9.	406	2029
kivett beépítetlen terület	Kölcsey Ferenc út 11.	405	2028
kivett beépítetlen terület	Kölcsey Ferenc út 13.	404	2029
kivett beépítetlen terület	Kölcsey Ferenc út 15.	403	2028

Lakások és épületek:			
Név/Művelési ág	Utca/ házszám	Hrsz.	Terület (m2)
kivett beépítetlen terület	Kölcsey Ferenc út 17.	402	2029
kivett beépítetlen terület	Kölcsey Ferenc út 20.	421	2029
kivett beépítetlen terület	Kölcsey Ferenc út 22.	422	2028
kivett beépítetlen terület	Jókai Mór út 5.	378	2028
kivett beépítetlen terület	Jókai Mór út 6.	384	2028
kivett beépítetlen terület	Jókai Mór út 7.	377	2029
kivett beépítetlen terület	Jókai Mór út 8.	385	2029
kivett beépítetlen terület	Jókai Mór út 10.	386	2028
kivett beépítetlen terület	Jókai Mór út 14.	388	2028
kivett beépítetlen terület	Jókai Mór út 16.	389	2029
kivett beépítetlen terület	Jókai Mór út 18.	390	2028
kivett beépítetlen terület	Jókai Mór út 20.	391	2029
kivett beépítetlen terület	Jókai Mór út 22.	392	2028
kivett beépítetlen terület	József Attila út 24.	285	2140
kivett beépítetlen terület	Móricz Zsigmond út 2.	348	2043
kivett beépítetlen terület	Móricz Zsigmond út 4.	349	2025
kivett beépítetlen terület	Móricz Zsigmond út 6.	350	2025
kivett beépítetlen terület	Móricz Zsigmond út 8.	351	2025
kivett beépítetlen terület	Gesztenyés köz	211/14	436
kivett beépítetlen terület	II. Rákóczi Ferenc út	192/6	997
kivett beépítetlen terület	Szabadság út	192/7	2166

”

