

Pályázati felhívás

Önkormányzati ingatlan értékesítésére

Tenk Községi Önkormányzat Képviselő- testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról és a vagyon kezeléséről szóló 4/2022.(VIII.10.) önkormányzati rendelete 7. § (4) bekezdése alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró megnevezése, székhelye:

Tenk Község Önkormányzata

Címe: 3359 Tenk, Fő út 58.

Képviselője: Szopkó Tamás polgármester

Tel.: 36/470-033

30/864-0077

Törzskönyvi azonosító szám: 729271

Adószám: 15729277-2-10

ÁHTI azonosító: 738860

Bankszámlaszám: 62000088-10000197

2. A pályázat célja:

Önkormányzati ingatlan értékesítése

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós, titkos

4. A pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

Címe	3359 Tenk, Fő út 52.
Helyrajzi száma:	205/7/A/6
Alapterülete	94 m ²
Közművesítettség:	összközműves
Megnevezése	lakás
Az ingatlan minimális ára	28.000.000,- Ft

5. A pályázók köre:

Bármely természetes személy vagy jogi személy (gazdasági társaság) pályázhat.

Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője, vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

6. Az ajánlatok benyújtásának a helye:

Személyesen, Tenk Községi Önkormányzat székhelyére a 3359 Tenk, Fő út 58. szám alatti címre, Szopkó Tamás polgármester úrnak címezve, vagy elektronikusan a titkarsag@tenk.hu e-

mail címre azzal, hogy ebben az esetben a pályázatnak meg kell felelnie a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdés f) pontjának.

7. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, amelynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon az alábbi szövegrészt kérjük feltüntetni:

„Pályázati ajánlat Tenk belterület 205/7/A/6 helyrajzi számú ingatlan megvételére”

Elektronikus úton benyújtott pályázatnak a 6. pontban meghatározott feltételeknek kell megfelelnie.

8. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2026. augusztus 26. (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig kell beérkezniük). A 7. pont szerint elektronikus levélben benyújtott pályázat esetén a pályázatnak 2026. augusztus 26. napján 16:00 óráig kell megérkeznie. Az elektronikus úton benyújtott pályázat esetén az elektronikus levelezési rendszer működése kapcsán felmerülő valamennyi kockázatot (az elektronikus küldemény mérete miatti kézbesítési akadályokat és egyéb kompatibilitási problémák, spam szűrő stb.) a pályázó viseli.

9. A pályázatok elbírálásának szempontjai

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi. A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást és a pályázat eredményének a megállapítását követő 10 napon belül - előre egyeztetett időpontban – köti az Önkormányzat. A pályázat eredményét a tulajdonosi jogokat gyakorló Tenk Község Önkormányzat Képviselő- testülete legkésőbb a pályázat lezárultát követő munkaterv szerinti képviselő- testületi ülésen állapítja meg.

10. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- pályázó adatai a „pályázati ajánlati nyomtatványnak” megfelelően (amely jelen pályázati felhívás 1. számú melléklete)
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül,
- 30 napnál nem régebbi igazolást kell csatolnia arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat felé lejárt határidejű adó- illetve egyéb tartozása nincs. Az adóigazolást a Boconádi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjétől lehet kérni.

11. A nyilvános bontás helye és ideje:

2026. augusztus 27. 10:00 óra, Tenk Községi Önkormányzat Tanácssterme (3359 Tenk, Fő út 58.)

12. Fizetési mód:

A vételár teljes összegének megfizetése a tulajdonátruházás feltétele.

13. Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség 30 nap.

14. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

Szopkó Tamás polgármester, 06 30 864 0077

15. Egyéb információ:

A pályázatot kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Amennyiben a pályázatok értékelése alapján több azonos pontszámú pályázat kerül benyújtásra, ebben az esetben Tenk Község Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazásával a polgármester újabb ajánlat tételére hívja fel a pályázókat. A pályázók ez esetben a polgármester előtt írásban újbóli ajánlatot tehetnek, a polgármester által meghatározott időpontig. A pályázat kiírója fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázókat többször is felhívja a pályázatuk benyújtására.

A vételár legalacsonyabb összegét el nem érő pályázat érvénytelen.

A pályázat kiírója fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.

Az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevővel köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a pályázatban, mint ajánlattevő megjelölésre került. A nyertes pályázó maga helyett nem jelölhet meg harmadik személyt Vevőként.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének, valamint a tulajdonjog átruházás egyéb költségei (ügyvédi költség, tulajdoni lap költsége stb.) a vevőt terhelik.

A pályázat benyújtását megelőzően javasolt az ingatlan helyszíni megtekintése.

A pályázati kiírás Tenk Községi Önkormányzat hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat honlapján (www.tenk.hu) kerül meghirdetésre.

A pályázaton résztvevőket levélben, vagy e-mailben, illetőleg telefonon értesíti a kiíró a pályázat eredményéről.

Tenk, 2026. augusztus 11.




Szopkó Tamás
polgármester

Pályázati adatlap önkormányzati ingatlan értékesítéséhez

PÁLYÁZÓ NEVE:

.....

SZÜLETÉSI NÉV, SZÜLETÉSI HELY, SZÜLETÉSI IDŐ / CÉGJEGYZÉK SZÁMA:

.....

PÁLYÁZÓ CÍME / SZÉKHELYE:

.....

TELEFONSZÁMA:

.....

ADÓAZONOSÍTÓ JEL / ADÓSZÁM:

.....

A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN CÍME/HELYRAJZI SZÁMA:

.....

MEGAJÁNLOTT VÉTELÁR:Ft

A VÉTELÁR MEGFIZETÉSÉNEK KONDÍCIÓI:.....

NYILATKOZAT:

A pályázati feltételeket elfogadom és személyes adataim kezeléséhez a pályázat keretein belül, illetve az esetleges szerződéskötés kapcsán hozzájárulok.

EGYÉB MEGJEGYZÉSEK:

.....

.....

.....

.....

....., 2026.

.....

pályázó aláírása

Mellékletek: pályázati kiírás szerint